

Publicație de vânzare imobiliară
din 6.07.2023

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 03.08.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului**

construcție situată în municipiul Moinești, str. Eremia Grigorescu, nr. 33, jud. Bacău, identificat cu nr. carte funciara 65352-CI/AT Moinești și cu nr. cadastral 65352-C1, aflat în proprietatea lui SC Tennis Club Brian SRL cu sediul în Moinești, str. G.N.Șova, nr. 18, jud Bacău, care datorează creditorului SC Miliubuz SRL cu sediul în Bacău, str.

Alec Russo, nr. 22, jud. Bacău suma de 346.019,51 lei+ penalități din care: 89.537,56 lei reprezentând debit restant conform facturii nr. 1650/02.03.2020, 87.353 lei reprezentând debit restant conform facturii nr. 1653/10.03.2020, 157.250,68 lei reprezentând penalități în

quantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, calculate în raport de debitul restant, de la data scadenței mai puțin în perioada 16.03- 15.05.2020 până la data de 19.10.2022 și în continuare până la plata integrală a acestuia, 20 lei taxa judiciară de timbru, 10.283,27 lei onorariu de executare și 75 lei carte funciara, 1500 lei expertiza conform titlului executoriu

constând în sentința civilă nr. 923 din data de 09.10.2020 emisă de Judecătoria Moinești, încheierea nr. 419/2022 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J., Ciobanu si Asociatii

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 23584/21.11.2022 – somată nr. 419/2022 din 21.11.2022 a S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII

Prețul de începere a licitației: 260.610 lei + 41.610 lei TVA) 50% din valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre expert Bunea Claudiu valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre Bunea Claudiu

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Moinești, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrului electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana

la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicare, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețului de 50% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să conseneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației **pentru fiecare imobil în parte**, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398** RO02 deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consenmarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertei de cumparare cel puțin egale cu prețului de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan**

