



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 Telefon: +40 021 310 95 44 Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 Cont bancar RO28RNCB0081125809480002 - Banca Comercială Română - Sucursala Izvor București
E-mail: office@executor-bucuresti.ro Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 21/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din data de 26 iunie 2023

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bloc 104, parter, Sectorul 5, prin executor judecătoresc Răduță Nicoleta;

Având în vedere încheierea din data de 17 februarie 2016 pronunțată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr. 911/204/2016 prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul DOBROGEANU DUMITRU** domiciliat în Băicoi, Str. Oltului nr. 17, Județ Prahova, CNP 1490117290071 în temeiul **titlului executoriu: contract de împrumut autentificat sub nr. 203/06.02.2015 de B.I.N. Poenă Alexandru-Răzvan-Ionuț din Plopeni, împotriva debitoarei defuncte DOBROGEANU MARIA** cu ultimul domiciliu în Băicoi, Str. Oltului nr. 17, Județ Prahova, CNP 2260813290070, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitoarea nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 26 august 2022 în temeiul art. 837 alin. (1) Cod proc. civ. prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar VLĂDOIU ROMULUS la suma de **45.000,00 lei**.

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 26 iunie 2023 în temeiul art. 838 Cod proc. civ. prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 31 iulie 2023, ora 11.00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **31 iulie 2023, ora 11.00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, se vinde la licitație publică:**

- imobilul situat în București, Str. Crinul de Pădure nr. 1, bl. G7, sc. 1, et. 5, ap. 57, Sectorul 6, înscris în cartea funciară nr. 223051-C1-U85 a localității București, Sectorul 6, cu nr. cadastral 223051-C1-U85, compus din apartament compus din 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 17,39 m.p., teren aferent în folosință în suprafață de 2,41 m.p.,

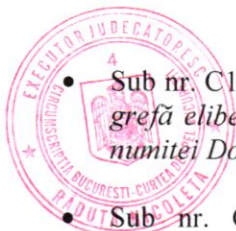
proprietatea **debitoarei DOBROGEANU MARIA**, în prezent decedată, cu ultimul domiciliu în Băicoi, Str. Oltului nr. 17, Județ Prahova.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare de 45.000,00 lei.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. 34615 din data de 31 martie 2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectpr 6, **asupra imobilului urmărit sunt notate următoarele sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar:**



B.E.J. RĂDUȚĂ NICOLETA
Bd. Libertății 18
Bl. 104, parter
Sector 5, 050676
București, România
T +40 021 310 95 44
F +40 021 310 95 45
E office@executor-bucuresti.ro
W www.executor-bucuresti.ro



- Sub nr. C1, potrivit încheierii nr. 10459/16 august 2004: „În baza cererii și a certificatului de grefă eliberat la 05.08.2004 în dosar 6748/2004-Jud. Sect. 6, se notează litigiul la cererea numitei Dobrogeanu Maria aflată în proces cu numitul Calitescu Mitica.”
- Sub nr. C2, se notează Actul Administrativ Dosar de executare nr. 11/2013, din 11 noiembrie 2015, emis de BEJ PETRE CRISTIAN (încheiere de încuviințare a executării silite imobiliare pronunțată la data de 11 februarie 2013 în dosar nr. 6711/299/2013 aflat pe rolul JUDECĂTORIEI SECTORULUI 6 BUCUREȘTI – SECȚIA CIVILĂ): „În baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul de la A1, la cererea creditorului Dobrogeanu Dumitru, pentru suma de 125.808 lei, reprezentând debit actualizat și suma de 9.002,51 lei, reprezentând cheltuieli de executare, privind pe debitoarea Dobrogeanu Maria.”
- Sub nr. C4, se notează Certificatul de grefă nr. 28285/303/2015, din 27 mai 2016 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6: „Se notează existența litigiului din dosarul nr. 28285/303/2015 aflat pe rolul Judecătoria Sector 6, având ca obiect “acțiune în constatare”, în conformitate cu în disp. art. 902 alin.(2), pct. 19 C. Civ. formulată de reclamantii Dobrogeanu-Paun Mircea Nicolae și Dobrogeanu-Paun Ioan în contradictoriu cu pârâta Dobrogeanu Maria.”

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 - 6A, Sectorul 3, București, România, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta – CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.



B.E.J. RĂDUȚĂ NICOLETA
Bd. Libertății 18
Bl. 104, parter
Sector 5, 050676
București, România
T +40 021 310 95 44
F +40 021 310 95 45
E office@executor-bucuresti.ro
W www.executor-bucuresti.ro

Participanții la licitație persoane fizice vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 exemplare, dintre care:

- un exemplar pentru dosarul de executare;
- un exemplar pentru a fi comunicat creditorului DOBROGEANU DUMITRU;
- un exemplar pentru a fi comunicat moștenitorilor defunctei DOBROGEANU MARIA;
- un exemplar pentru a fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale a Primăriei București,
- un exemplar pentru a fi comunicat BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA,
- un exemplar pentru a fi comunicat BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETRE CRISTIAN,
- un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Finanțelor Publice Sectorul 6;
- un exemplar pentru a fi afișat la sediul biroului executorului judecătoresc;
- un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația;
- un exemplar pentru afișare la sediul instanței de executare;
- un exemplar pentru afișare la locul situării imobilului urmărit și
- un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Răduță Nicoleta

