



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA**  
sediu : TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509  
CIF: RO 20285077  
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 460/E/2019  
Din 20.06.2023

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea r **creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** prin SCA Dinulescu si Maxim, cu sediul în Cipru Limassol Str. Arch Makariou III nr. 195 Neocleous House 3030,, prin administrator al activelor CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A-B, Et. 3, Sector 4 impotriva **debitorului HALASZ Iuliana Mihaela**,, cu domiciliul în Orașul Iernuț, Sat Cipau nr. 356, județul Mureș in **temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1283293 din data 09.05.2017 incheiat cu BRD GSG** , ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **25.07.2023 orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din **Tg. Mures str. Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil:

**Cotei de ½ parte apartinand debitoarei Halasz Iuliana Mihaela din imobilul situat în Cipau nr.356 jud.Mures inregistrat în CF 53687 Iernuț cad.53687 – teren intravilan 209 mp.cu edificate casa de locuit extratabulara**

**Pret incepere licitatie (evaluare) : 43.296 lei**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOScut EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ. ( modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ. ( modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat )**.

Pentru **debitori comunicarea prezentei constituie si INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Puia**