



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare nr.37, bl.E2, sc.D, ap.2, județul SUCEAVA; cod postal - 720045
telefon– fix: 0230 374 616, telefon-fax : 0230 211 311, , email:executorradu@gmail.com
Cod fiscal : RO 19959400; Cont bancar RO75RNCB0243023273990001

Dosar de executare nr.647/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 647/2011 din 18.07.2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava.

Având în vedere că **debitorii SFICHI RADU**, cu domiciliul în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 148, județul Suceava, și **SFICHI RODICA**, cu domiciliul în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 150, județul Suceava, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual ales in Romania, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional Doina Cobzaru , obligații stabilite în baza titlurilor executorii: *Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 581 din 30 octombrie 2007, Contractul de ipotecă nr. 581 din 30 octombrie 2007 autentificat sub nr. 2945 din 30 octombrie 2007 de B.N.P. „Sehlanec-Mandici” – Siret*, și că, pentru neplata acestor sume, s-a instituit somația nr. 647/2011 din 19 decembrie 2012 asupra imobilului reprezentat de **parcele virană în suprafață de 809 m.p., pe care se află edificată o casă, compusă din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 121.90 m.p., și anexe în suprafață utilă de 154.26 m.p., situate în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 150, județul Suceava, identice cu nr. cadastral 42, înscrise în C.F. nr. 30255 a com. cad. Frătăuții Vechi.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri ,25 august 2023, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilelor proprietatea debitorilor **SFICHI RADU**, cu domiciliul în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 148, județul Suceava, și **SFICHI RODICA**, cu domiciliul în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 150, județul Suceava adică a **parcelei virană în suprafață de 809 m.p., pe care se află edificată o casă, compusă din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 121.90 m.p., și anexe în suprafață utilă de 154.26 m.p., situate în comuna Gălănești, sat Hurjueni, nr. 150, județul Suceava, identice cu nr. cadastral 42, înscrise în C.F. nr. 30255 a com. cad. Frătăuții Vechi.**, imobil evaluat la suma de 207.901 lei.(echivalent a sumei de 43.000 euro).

Licitația va începe de la suma de 155.925,75 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 7 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, 18.07.2023.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

