



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BRELO002000937100100, RO35BRELO002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 347/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.07.2023

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.08.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

-TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22404, înscris în cartea funciară numărul 22404 a localității Olteni Teleorman, suprafață 9.999 mp, la pretul de 88470 lei;

TEREN Extravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22405, înscris în cartea funciară numărul 22405 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 6.154 mp, la pretul de 24380 lei;

TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22406, înscris în cartea funciară numărul 22406 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 8.911 mp, la pretul de 78850 lei;

TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22407, înscris în cartea funciară numărul 22407 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 14.559 mp, la pretul de 178670 lei;

TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22403, înscris în cartea funciară numărul 22403 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 10.015 mp, la pretul de 88620 lei;

TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22402, înscris în cartea funciară numărul 22402 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 9.999 mp, la pretul de 88470 lei.

toate proprietatea COMUNA OLTENI, cu sediul în Comuna Olteni, str. Alexandriei nr. 30, județul Teleorman, la cererea creditorului POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Despot Vodă nr. 48, Bl. 36, Sc. B, Et. 1, Ap. 47, Sector 2, prin administrator Potâng Victor Andrei, cu sediul ales la Cabinet de Avocat RALUCA-ALEXANDRA OSĂCEANU, din Mun. București, Șos. Iancului nr. 6, bl. 113B, sc. B, et. 1, ap. 52, Sector 2, prin avocat Raluca-Alexandra Osăceanu, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 352/25.02.2022, pronunțată de Tribunalul București, definitivă și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 347/2022/04.07.2023 realizat de expertul BASICA Alexandru. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Videle, la sediul Primăriei Olteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil in parte si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 17.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL**
2. debitorului **COMUNA OLTENI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Olteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Videle
3. sediul Primăriei Olteni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Olteni, Olteni, Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

