



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 si 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 176/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

Intocmită în data de 11.07.2023

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.07.2023, ora 13:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Ganovici Dumitru nr. 14, mezanin, spațiul comercial 3-4, sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de **apartament situat în loc. Giurgiu, str. 23 August, bl. F40, sc. A, ap. 2, parter, jud. Giurgiu, compus din 2 camere + dependințe, în suprafață utilă de 33.44 m.p., ce se urmărește împreună cu cota parte indiviză din terenul în suprafață de 8.99 m.p. aferentă apartamentului, imobil înscris în Cartea Funciară numărul 30312-C1-U1 (nr. CF vechi 513/N/II) a localității Giurgiu, județul Giurgiu și identificat prin număr cadastral/topografic 602/A/2**, proprietatea debitorului urmărit CUNE Marius Sorin, deținut în cotă de 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 22.07.2021, după cum urmează:

„Imobilul urmarit este reprezentat de apartamentul situat în Giurgiu, str. 23 August, bl. F40, sc. A, ap. 2, parter, Jud. Giurgiu, compus din 2 camere + dependințe, în suprafață utilă de 33.44 mp.; se urmărește împreună cu cota parte indiviză din terenul în suprafață de 8.99 mp. aferentă; apartamentul este înscris în Cartea Funciară numărul 30312-C1-U1 (nr. CF vechi 513/N/II) a localității Giurgiu, Jud. Giurgiu și este identificat prin număr cadastral/topografic 602/A/2, fiind proprietatea debitorului urmărit CUNE Marius Sorin, deținut în cotă de 1/1.

Accesul în imobil se face printr-o ușă metalică de culoare maro. Bunul imobil prezinta urmatoarele dotari: in holul de la intrare și în bucătărie se regasesc gresie de culoare maro, un aparat pentru aer conditionat marca Samsung; parchet laminat de culoarea alb/gri deschis; usi interioare din PVC de culoare alba geamuri din PVC de culoare alba, cu ruloari albe; pereti cu lavabila de culoare alba. Apartamentul este format din 2 camere semidecomandate. Imobilul este racordat la rețelele de utilități publice de apa, canalizare și curent și nu este racordat la rețeaua de gaze naturale.”

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit bancar nr. 2092/29.07.2008 investit prin încheierea din data de 03.12.2014 pronunțată de Judecătoria Giurgiu și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Administrativ nr. dosar 176/2015 din 02.02.2015 emis de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu; se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 52550,51 euro si 180 lei plus cheltuielile de executare silita, în favoarea **BANCII TRANSILVANIA S.A.**, notată sub numărul **25772** la data de **31.05.2016**.

3. Act Administrativ nr. dosar 1701/3/2014 din 11.06.2021 emis de Tribunalul Bucuresti - Sectia I Penala; se noteaza decizia penala nr. 749/A/08.06.2021 pronunțata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia II-a penala, in dosarul penal nr. 1701/3/2014, notată sub numărul **53180** la data de **23.06.2021**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 89.082,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (118.776,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 66076/04.11.2021 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 11.07.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmărit **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.,
2. **Debitorului CUNE Marius Sorin.**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan-Ovidiu,
2. la sediul Judecătoria Giurgiu,
3. la sediul Primăriei Giurgiu,
4. la locul situării bunului imobil. respectiv Giurgiu, str. 23 August, bl. F40, sc. A, ap. 2, parter, Giurgiu,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau i-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!