



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 185/2020 din: 05.07.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința nr. 2331 din 22.05.2020 a Judecatoriei Brasov, decizia civilă nr. 175 din 05.04.2022 a Tribunalului Covasna (din dosar conexat nr. 396/2022), decizia civilă nr. 233 din 06.09.2019 a Tribunalului Brasov și decizia civilă nr. 724/07.10.2019 a Curtii de Apel Brasov (din dosar conexat nr. 397/2022)** prin care debitorul **SISKOVITS Istvan** cu domiciliul în Brasov - 500461, Str. Pelicanului, nr. 17, ap. 56, Judetul Brasov, datorează sumele de **3,500.00 Lei cheltuieli de judecată + 5,000.00 Lei Creanță + 15,368.41 Lei daune morale și cheltuieli de judecată**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **10,596.34 lei**, creditoarei **ARGEANU Ionela** cu domiciliul în Brasov - 500173, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 14, bl. 1K, sc. A, ap. 10, la Balint Judit-Erzsebet, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **02.08.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea Siskovits Istvan situat în **Brasov, Str. Pelicanului, nr. 17, ap. 56, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 133819-C1-U56, nr. TOP: 133819-C1-U56, nr. cadastral 133819-C1-U56, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, hol, și balcon.**

Prețul de pornire al licitației este de **71,500.00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Maria Dorina**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **46076/27.03.2019 act notarial 357/26.03.2019 emis de Molnar Gyongyike - intabulare drept de IPOTECA, Valoare 101000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM IFN SA, CIF 18238162, cu sediul în municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna; și somatiile înscrise cu privire la prezentele executări (conexate)** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 02.08.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei).

sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA