

**Dosar de executare silită nr.: 2552/2020**

Nr. înregistrare: 6966/02.03.2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 7/02.03.2023**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 30.03.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20299 și numărul cadastral 20299, situat în Comuna Balta Doamnei, Sat Lacu Turcului, tarla 5, parcela Cc 412 ; A 411 ; A 411/1 ; A 411/2, județul Prahova, compus din teren intravilan arabil în suprafață măsurată de 1457 m.p., proprietatea debitorului STEFANESCU DANIEL-COSMIN, cu domiciliul în Str. 9 Mai nr. 1A, bl. 25bis, sc. 1, ap. 1, Mun. București, sector 6, în calitate de împrumutat**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 38.933,21 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII

- în contradictoriu cu debitorul **STEFANESCU DANIEL-COSMIN**, cu domiciliul în Str. 9 Mai nr. 1A, bl. 25bis, sc. 1, ap. 1, Mun. Bucuresti, sector 6 , *în calitate de împrumutat*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 743CSF5081920001 din data de 10-07-2008**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 18829/303/2020, la data de 23.11.2020 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.09.2022 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 02.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **STEFANESCU DANIEL-COSMIN**, cu domiciliul în Str. 9 Mai nr. 1A, bl. 25bis, sc. 1, ap. 1, Mun. București, sector 6, *în calitate de împrumutat*
  - ✓ un exemplar va fi comunicat coproprietarilor **IONESCU ANA-IVENIA**, domiciliată în Mun. București, Sector 2, Str. Luntrei nr. 6, bl. 7, sc. 1, et. 10, ap. 82
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 6 a finanțelor publice**, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, București, Sector 1
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul în București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
  - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI, JUDEȚUL PRAHOVA cu sediul în Com. Balta Doamnei, Sat Balta Doamnei, Str.- nr. 243, Jud. Prahova

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Balta Doamnei, Sat Lacu Turcului, tarla 5, parcela Cc 412 ; A 411 ; A 411/1 ; A 411/2, județul Prahova;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

## ANEXA I

2.2 Amplasare	Terenul in cauza este situat in intravilanul satului Lacu Turcului (vezi Anexa 4).
2.3 Transportul public	Proprietatea nu are acces la caile de transport in comun.
2.4 Puncte de interes	Proprietatea beneficiaza de invecinarea relativ apropiata cu urmatoarele puncte de interes: <ul style="list-style-type: none"><li>- Supermarket local</li><li>- Primarie</li><li>- Benzinarie Rompetrol</li><li>- Service auto/vulcanizare</li></ul>
3.1 Suprafata terenului	Suprafata de teren aferenta proprietatii, conform actelor puse la dispozitie este urmatoarea: <ul style="list-style-type: none"><li>• Cota indiviza de ½ din: Numar cadastral: 20299 = 1.457,00 metri patrati</li></ul>
3.2 Geografia	Relieful proprietatii este plat, iar forma este relativ dreptunghiulara.
3.3 Vecinatati	Conform actelor prezentate, terenul prezinta in vecinatate constructii rezidentiale, terenuri intravilane si drum de acces.
3.4 Strada/Front public	Terenul prezinta deschidere de 12,44 ml la drum neasfaltat care se conecteaza la Drumul Judetean DJ100B.
3.5 Utilitati	Proprietatea beneficiaza de electricitate.
3.6 Limite	Proprietatea nu este imprejmuita cu gard.
3.7 Utilizare	Intravilan.

Anexa 3 - Harta Localizare







## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20299 Balta Doamnei

Nr. cerere	118388
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1800  
Nr. cadastral vechi:10176

Adresa: Loc. Lacu Turcului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20299		1.457	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67929 / 07/10/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2533, din 03/10/2008 emis de NP MUNTEANU LAURA MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFANESCU DANIEL - COSMIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU ANA IVENIA	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40113 / 24/03/2021</b>		
Somatie nr. 18947, din 17/03/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 18829/303/2020, din 23/11/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 2552/2020 pentru recuperarea sumei totale de 10.063,57 lei plus suma de 35.986,98 CHF, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Executorului Judecatoresc Dobra Ofelia Camelia (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Ștefanescu Daniel Cosmin)	A1