



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 1219/2018  
Data 04.07.2023

**Publicație de vânzare imobiliară  
nr. 2 - RELUATA din 04.07.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directorii Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** cu sediul în Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor **TENEA Mihaela - Valentina** (Codebitor) cu domiciliul în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 76, sc. A, et. 3, ap. 15, Județul Sibiu și **TENEA Ioan Cristian** cu domiciliul în Mun. Sibiu, Str. Lunga, nr. 76, ap. 15, jud. Sibiu privind plata sumei de **38.652,72 Lei**, reprezentând: debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat, alte creanțe conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 754P din data de 12.03.2007 și **4.887,89 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria JUDECĂTORIA SIBIU prin încheierea numărul 3951/2018 din data de 10.08.2018, pronunțată în dosarul nr. 7956/306/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 01.08.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- cota de **3/16** din imobilul apartament compus din **2 camere, bucatărie, baie, cameră, antreu, balcon** înscris în C.F. nr. **110786-C1-U10 SIBIU (CF VECHI 24454)** Sibiu, nr. cadastral **2854/1/1/1/2-ap 15**, situat în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 76, sc. A, et. 3, ap. 15, Județul Sibiu;

**Pretul de pornire al licitației este de 9.000,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **15.10.2013** - notare urmarirea silită emisă de **BEJA CIRJA IULIA ȘI MURESAN RADU** asupra cotei de **3/16** parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de **25.916,95 lei**, în favoarea **SC EOS KSI ROMANIA SRL**;

- **30.01.2014** - Somatie nr **280/2012** din **16.01.2014** emisă de **BEJ MARIN VASILE** - se notaza urmarirea asupra cotei de **3/16** parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de **2054.82 lei**, în favoarea creditorului **SC AUTONET IMPORT SRL**;

- **27.10.2017** - notare urmarire silită emisă de **EXEC. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE** în dosarul **328/2016**, asupra cotei de **3/16** parte din imobil, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de **23,444,34 lei** credit restant + **2.926,76 lei** cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei **SECAPITAL SARM**

- **16.01.2019** - notare urmarire emisă de **EX. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE**, asupra cotei **3/16** parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma totală de **15.732,33 lei** plus **2.217,24 lei** cheltuieli de executare silită, datorate de debitorul **Tenea**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

**Ioan Cristian, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul în Malta;**  
- 11.04.2019- **Somatia nr.5, din 03.04.2019** emisă de Executor Judecătoresc Muresanu Radu Alex, în dosarul 5/2019, se notează urmărirea silită a cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma totală de 13.030,83 EUR și 7.568,05 Lei, datorată de debitorul Tenea Iulian, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

- 07.05.2019- notare urmărirea emisă de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE în dosar nr.1219/2018, se notează urmărirea silită asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma de 38.234,72 lei credit restant și 4.887.89 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul TENEA IOAN CRISTIAN, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul în MALTA..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 28.11.2022 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 29.03.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisată la data de 04.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanelor Publice și la Judecătoria JUDECĂTORIA SIBIU, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 3305 V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.M.

