



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iași C.I.F. 30373770
Iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1520/2014

12.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 09.08.2023, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu, Dominte și Calistru din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Lunca Cetatuii - 707085, Comuna Ciurea, Judetul Iași, compus din proprietatea imobiliară este constituită dintr-un teren cu o suprafață de 499 mp, teren în suprafață de 75,77 mp, în indiviziune, din terenul în suprafață totală de 1.588 mp și o construcție cu suprafață construită de 65 mp alcătuită din: PARTER cu suprafață utilă de 55,44 mp, format din: camera de zi, dormitor, hol, baie și bucatărie și MANSARDA cu suprafață utilă de 53,38 mp + balcon de 4,25 mp, formată din: camera de zi, două dormitoare, hol, baie și balcon, înscris în C.F. nr. teren - 60037 și clădire - 65353 - Lunca Cetatuii, nr. cadastral construcție - (1539-1540)/10/1 și teren - (1539-1540)/12, imobil evaluat la prețul de 278.000,00 lei, proprietatea Gafton Mihai și Gafton Irina pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. HL17349 din 13.11.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 19.06.2009, actul adițional nr. 2 din data de 27.08.2010 și actul adițional nr. 3 din data de 27.08.2010, Contract de Ipotecă nr. HL17349, autentificat sub nr. 3.296 din 13.11.2007, datorat creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu, nr. 1, et. 6, Judetul Cluj, de către debitorii GAFTON Mihai cu domiciliul în Sat Bocnita - 707451, Comuna Sinesti, Judetul Iași și GAFTON Irina cu domiciliul în Sat Lunca Cetatuii - 707085, Str. Micsunelelor, nr. 34, Comuna Ciurea, Judetul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Vânzarea imobilului se face în contul adjudecatorului Carp Virgil, având în vedere faptul că acesta nu a depus în termenul prevăzut de lege, diferența de sumă urmare a adjudecării imobilului în data de 02.06.2023.

Prețul de la care porneste licitația este de 208,500.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

