



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 541/2015



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 28 luna IUNIE anul 2023 ora 11:33

Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.07.2023, ora 11:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil situat in Fundulea, Tarla 32/5, parcela 21, Judetul Calarasi**, imobil inregistrat in C.F. nr. 24096 (nr. CF vechi 2298) Fundulea, nr. cadastral 24096 (nr. cadastral vechi 1698), compus din teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, proprietatea debitoarei KHAN MOHAMMADI DANIELA (fosta KHANMOHAMMADI - HEZAVEH DANIELA-MARIANA), CNP: 2741118166731 cu domiciliul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 74, Judetul Ilfov si cu domiciliul in Voluntari - 077190, Sos Pipera-Tunari nr. 74, Judetul Ilfov, la cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.** cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit si de garantie nr. 200505 din data de 29.01.2008, completat si modificat prin actele aditionale ulterioare.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **36.900,00 Lei** si reprezinta 75% din pretul de 49.200,00 lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul Pacioaga Simona Crenguta - ROMPRICE, raportul fiind depus la dosarul executional.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- urmarire imobiliata notata de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), **persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate ca, pana la data de 19.07.2023, la ora 16:00**, sa depuna o oferta de cumparare la executorul judecatoresc impreuna cu garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului consemnata in contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare dintre care unul pentru dosarul executional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice Voluntari.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei Buftea; 2) Primariei Fundulea; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 28.06.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU



em