



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
VINTILĂ MARIUS-ANDREI

Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, C.I.F. RO27099543  
Tel. 0730 078810 / 0365 424425, Fax. 0365-424426, E-mail: vintila@cameramures.com

Dosar executare nr. 275/E/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 18.07.2023

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.08.2023, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor BARABAS ZOICA-ADRIANA și BARABAS ARPAD constând în „**teren intravilan în suprafață de 666 mp edificat cu casa de locuit**”, situat în Apold, sat. Saes nr. 195, județul Mureș, în suprafață de 666 mp, având număr cadastral/topografic 95, 96, 95-C1, înscris în cartea funciară numărul 50562 a localității Apold, jud. Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.05.2023, la cererea creditoarei **GEPRO EUROPA SRL**, cu sediul în Municipiul Sibiu, STR. LIVEZII, NR.27, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 787/23.09.2020 pronunțată de Judecătoria Sighisoara în dosarul nr. 2720/308/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară în favoarea creditoarei Serviciul Fiscal Municipal Sighisoara pentru suma de 340,00 lei

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **122.408,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (122.408,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 142/17.07.2023 realizat de expertul evaluator ING. MIRCEA SUCIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighisoara, la sediul Primăriei Apold și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 18.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei **GEPRO EUROPA SRL**
2. debitorilor **BARABAS ZOICA-ADRIANA** și **BARABAS ARPAD**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Sighișoara
3. sediul Primăriei Apold
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Apold, sat. Saes nr. 195, județul Mureș.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Vintila Marius-Andrei

