



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 1709/2021
Dosar instanta: 27557/215/2021
Data: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti B-dul Expozitiei nr 1F, Sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70794306 din data de 20.05.2010 impreuna cu Act Additional nr. 1/31.01.2011**, incuviintate prin Incheierea nr. 8885/01.11.2022 a Judecatoriei CRAIOVA in dosarul nr. 27557/215/2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli emisa de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **CRUCEANA Constantin** prin curator special av. Buretea Constantin cu sediu in Craiova, str. Simion Barnutiului nr.17, ap.2, judetul Dolj, precum si impotriva bunului imobil: situat in Craiova - 200491, Str. Nanterre nr. 45, bl. C5, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 24006 Craiova, nr. cadastral 4208/1/15, compus din apartament 3 camere, proprietatea Cruceana Constantin pentru recuperarea sumei de 29.960,54 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 10.896,37 Lei, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 27.03.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Craiova - 200491, Str. Nanterre nr. 45, bl. C5, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 24006 Craiova, nr. cadastral 4208/1/15, compus din apartament 3 camere, proprietatea Cruceana Constantin .

Valoarea imobilului este de 383.519,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar SVN Reserch & Valuation Advisors.

Pretul de pornire al licitatiei este de 287.639,25 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **28.764,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel putin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 07.03.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

