



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.67/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul GHINEA IOAN EMANUEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.724/17.02.2012, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 02.08.2023 ora 11:30** va avea loc la sediul BEJA din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – **apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 621,71 mp si cota parte indiviza de 11,75 mp din partile si dependintele de folosinta comuna si terenul aferent atribuit in folosinta, in scris in CF nr.227553-C1-U79, cu nr.cadastral 227553-C1-U79, situat in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu rn.107-119, bl.E1, sc.5, et.4, ap.152, sector 2**, proprietatea debitorilor ZARZARA FLORIN DANIEL si ZARZARA MARIA cu domiciliul in Bucuresti, sos.Mihai Bravu nr.107-119, bl.E1, sc.5, et.4, ap.152, sector 2, în baza titlului executoriu constând în contractul de credit nr.218/30.03.2007, privind plata sumei totale de 43.204,46 eur, reprezentand debit restant, plus cheltuieli de executare.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 227553-C1-U79 a OCPI Sector 2 urmatoarele sarcini:

- Somatie de plata in favoarea SECAPITAL SaRL – emisa de executor judecatoresc ENE MAGDALENA;
- Somatie de plata in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC – emisa de executor judecatoresc GHINEA IOAN EMANUEL

Prețul de începere a licitației de 466.494,00 lei a fost stabilit prin expertiză de către expertul Scoretescu Mihai, raportul fiind depus la dosarul executiional. La acest termen, licitatia va incepe de la 100%.

Prețul de pornire al licitației este de 466.494,00 lei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.pr.civ., si în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Sector 2 – Bucuresti, Bd.Unirii nr.37, sector 3;
- Sediul Primariei Sector 2 – Bucuresti, str.Chirigiilor nr.11-13, sector 2;
- Locul situarii imobilului - Bucuresti, sos.Mihai Bravu nr.107-119, bl.E1, sc.5, et.4, ap.152, sector 2;

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor – Bucuresti, sos.Mihai Bravu nr.107-119, bl.E1, sc.5, et.4, ap.152, sector 2;
- Sediul creditor EOS NEXT SERVICES SRL - Bucuresti, str.Bd.Dimitrie Pompeiu nr.10, Conect Business Park, Caldirea C3, camera 4, et.7, sector 2;
- Sediul creditor SECAPITAL SaRL – Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, sector 3.
- BEJ ENE MAGDALENA – Bucuresti, str. Maltopol nr. 23, et. 4, sector 1

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 05.07.2023 la sediul BEJA.

Executor judecătoresc,
GHINEA IOAN EMANUEL

