



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. **541/EX/2014**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 26.06.2023, ora 12:50

Având în vedere **incheierile de incuviintare pronuntate in dosarul nr. 14456/306/2014 al Judecatoriei Sibiu, nr. 6013/306/2020 al Judecatoriei Sibiu, nr. 7590/306/2022 al Judecatoriei Sibiu** si somațiile imobiliare emise în 02.07.2014, 18.09.2020 si 01.09.2022 și ținând cont că debitoarea **ALBU EUGENIA, cu dom. in Sibiu, str. Dorului, nr. 10, jud. Sibiu** nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de datorată creditorilor **KARPI EXPERT SRL**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, Cladirea de Birouri Skytower, et. 11 si 12, sector 1, CUI RO21458257, care a cesioant creanta creditorului ASSET PORTFOLIO SERRVICING ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Ing. george Constantinescu, nr. 4B, et. 3 (GLOBALWORTH CAMPUS), sector 2 conform titlurilor executorii, respectiv **B.O. emis la data de 18.10.2006**, contractul de credit nr. 315/26.04.2005, modificat prin actul additional aferent, contractul de credit nr. 409/15.08.2003 modificat prin actele aditionale aferente, contractul de credit nr. 623/21.12.2004 modificat prin actul additional aferent, contractul de ipoteca nr. 315/I/C/29.03.2007 autentificat prin incheierea nr. 591/2007, contractul de garantie reala imobiliara 409/C/GI/17.05.2004 autentificat prin incheierea nr. 951/2004, contractul de ipoteca nr. 623/I/21.12.2004 autentificat prin incheierea nr. 2680/2004 si contractul de cautiune 409C/G/C/17.05.2004, creditorului KRUK ROMANIA SRL conform titlurilor executorii respectiv decizia penala nr. 699 pronuntata la data de 02.10.2018 de catre Curtea de Apel Alba Iulia in dosar 5991/85/2012 si decizia penala nr. 699/2018 pronuntata de Curtea de Apel Alba Iulia, constat urmatoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **27.07.2023, ora 11:55**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, imobil situat în **Sibiu, str. Dorului, nr. 10, jud. Sibiu**, imobil identificat ca fiind teren de sub A1 in suprafata de 324 mp cu nr. top 4072/1/2/24/2/2 si casa de locuit D+P+E+M sub A1.1 compusa din **1 bucatarie, 1 depozit, 1 camera, 1 grup sanitar, 1 centrala termica, 2 holuri, scara interioara, scara exterioara acces, la parter: 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 vestibul, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 oficiu, scara interioara,**

scara acces principal, la etaj: 2 dormitoare, 1 birou, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 loggie, 1 balcon, scara interioara, la mansarda: 1 camera, 1 dressing, 1 baie, 1 spatiu fitness, 1 hol si casa scarii cu nr. cad C1 si nr. top 4072/1/2/24/2/2 si înscrise în CF 108260 Sibiu.

Prețul de evaluare este de 1112788 lei respectiv 228400 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 1112788 lei respectiv 228400 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

