



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 69/2012 - L 23

Dosar instanta nr. 3502/197/2010

Data 03.07.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 229/2007, Contract ipoteca aut entificat sub nr. 3195/04.10.2007 BNPA Olimpia Ungureanu - Marcela Babonea** si cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD, CIF: 25606038, J40/6297/2009**, prin mandatar **COLECTARE RECUPERARE CREANTE** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 2, cladirea Anchor Plaza, Sector 6, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **MOLDOVAN-MANOLACHE Gabriela Cristina** cu domiciliul in Brasov - 500052, Str. Carierei nr. 91, Judetul Brasov, **TICUSAN Gheorghe Florin** cu domiciliul in Brasov - 500387, B-dul Vlahuta Alexandru nr. 32, bl. 115, sc. A, ap. 16, Judetul Brasov, **TICUSAN Laura Daniela** cu domiciliul in Brasov - 500387, B-dul Vlahuta Alexandru nr. 32, bl. 115, sc. A, ap. 16, Judetul Brasov si **GLIGORE Stefan Codrin** cu domiciliul in Brasov - 500052, Str. Carierei nr. 91, Judetul Brasov in temeiul art. 504 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **TICUSAN GHEORGHE FLORIN si TICUSAN LAURA DANIELA** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii **TICUSAN GHEORGHE FLORIN si TICUSAN LAURA DANIELA**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.500 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Simona Pacioaga** in data de **22.06.2020** la pretul de **157.385,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 11.08.2023, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Cristian - 507055, Judetul Brasov, intabulat in Cartea Funciara nr. 101104 CRISTIAN, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3725, nr.top. 1475/16/3, nr.cad. 741/3, reprezentand Teren arabil in suprafata de 5000 mp (Tarlaua 24, Parcela 106/21/3), proprietatea **TICUSAN GHEORGHE FLORIN si sotia TICUSAN LAURA DANIELA**.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 118.038,75 Lei, pret ce reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatii.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA- inch.nr. 80409/2007; somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 14323/2020, inch. 116989/2020.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 si 5 din Cod de procedura civila.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

