



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 61/2017
DOSAR INSTANȚĂ NR. 3343/94/2017
Judecătoria Buftea-Secția Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:

Judecătoria Buftea, jud. Ilfov
Primăria Ciolpani, jud. Ilfov
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația

Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 61/2017 DIN DATA DE 14.07.2023**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătoresc în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU (cu denumirea anterioară BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA), având în vedere Încheierea civilă nr. 2373/16.03.2017 pronunțată de Judecătoria Buftea-Secția Civilă, în dosarul nr. 3343/94/2017, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele de executare, la cererea creditorilor IORDAN FLORENTINA și IORDAN DUMITRU, ambii cu domiciliul în București, str. Soldat Constantin Ștefan nr. 3, sector 3, împotriva debitorului SIMA GABRIEL, cu domiciliul în Com. Snagov, Sat Tîncăbești, Șos. București-Ploiești nr. 376, jud. Ilfov, în temeiul titlului executoriu: Sentința Penală nr. 86/31.03.2016 pronunțată de Judecătoria Buftea-Secția Penală în dosarul nr. 5176/94/2014*, rămasă definitivă și desființată în parte prin Decizia Penală nr. 1927/A/19.12.2016 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția I Penală în dosarul nr. 5176/94/2014* (2772/2016), în vederea recuperării următoarelor sume de bani: 38.000 Euro, echivalent în lei la data efectuării plății, cu titlu de daune materiale și 3.000 lei cu titlu de daune materiale, la care se adaugă cheltuielile de executare. Prin Încheierea întocmită de B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina la data de 10.04.2017, conform art. 670 alin. 4 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, s-au stabilit cheltuielile de executare în sumă totală de 8.800 lei.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 11, luna AUGUST, anul 2023, ora 13⁰⁰, va avea loc la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarei proprietăți imobiliare urmărite silit în dosarul de executare nr. 61/2017, proprietatea debitorului SIMA GABRIEL, identificate și descrise mai jos:

- terenul intravilan în suprafață de 2.345 m.p. din acte (2.274,57 m.p. din măsurătorile cadastrale, din care 502,06 m.p. inclus în categoria de folosință curți, construcții, iar suprafața de 1.772,51 m.p. având categoria de folosință arabil), situat în Ciolpani, Șos. București-Ploiești (DN 1) nr. 376, tarla 46, parcela 437A, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1352 și CFI nr. 54067 (nr. CF vechi 910) a loc. Ciolpani, județul Ilfov, împreună cu construcția GARAJ P+M, în suprafață de 142 m.p., neintabulată în cartea funciară și cota parte indiviză de 3/16 din dreptul de proprietate asupra construcției-casă de locuit nivel parter, situată în Comuna Ciolpani, Șos. București-Ploiești (DN 1) nr. 376, jud. Ilfov, cu o suprafață construită la sol de 123,43 m.p., edificată pe terenul în suprafață de 2.345 m.p. situat în Ciolpani, tarla 46, parcela 437A, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 1352 și CFI nr. 54067 (nr. CF vechi 910) a loc. Ciolpani, județul Ilfov; proprietatea imobiliară urmarita silit este amplasata la limita dintre Tancabesti si Ciolpani, la sud de padure (cca 500 m de liziera); pe teren mai sunt amplasate cateva constructii in continuarea casei, cu destinatie anexe, magazii, cotete, etc., identificate de expertul evaluator, care nu constituie obiect al urmaririi silit.

La acest termen licitația va începe de la pretul de 264.328,50 lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, adică din pretul la care a fost evaluată proprietatea imobiliară scoasă în vânzare la licitație (352.438 lei).

din care: 120.075 lei pentru teren, 103.950 lei pentru garajul P+1E și 40.303,50 lei pentru cota parte indiviză de 3/16 din casa de locuit nivel parter, cu aplicarea corespunzătoare a mențiunilor din art. 846 alin. 8 NCPC republicat, modificat, privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen de licitație. Astfel, conform art. 846 alin. 8 NCPC republicat, modificat: "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația."

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei/prețul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.-Sucursala Ștefan cel Mare); daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 14.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

