



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 22696

Dosar de executare nr. 989/2012N;

Dosar corespondent al Judecatoriei Sectorului 4 nr. 1443/4/2010;

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 989/06.03.2023**

Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et.1, ap. 3, Sector 2;

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de 10.04.2023, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei, din București, Bd. Carol I, nr. 63, Bl. 63, ap. 8, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Bucuresti, Sector 4, B-dul Alexandru Obregia nr. 50 (fosta Aleea Stupilor nr. 1) bl. R11, sc. A, et. 8, Ap. 36**, reprezentand apartament compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 45 mp + logie in suprafata de 4,50 mp, rezultand o suprafata totala de 49,50 mp, conform releveu, precum si cota parte indiviza de 1,03 %, aferenta spatiilor comune ale imobilului bloc care prin natura lor sunt în folosinta comuna, perpetua si fortata, a tuturor coproprietarilor si dreptul de proprietate asupra terenului în suprafata de 8,60 mp, reprezentand cota indiviza aferenta apartamentului, din suprafata totala de teren pe care este situat imobilul bloc, imobil cu nr. cadastral 217435-C1-U42, inscris in CF nr. 217435-C1-U42 a Municipiul Bucuresti, Sector 4.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului Garaiacu Elena Andreea, cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, B-dul Alexandru Obregia nr. 50 (fosta Aleea Stupilor nr. 1), bl. R11.

Licitatia incepe de la suma de 225.300,00 LEI, reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L19-021/01.07.2019, intocmit de catre S.C. CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L., prin expert evaluator imobiliar Dl. MILITARU DANIEL MARIUS, conform art. 500 alin. 2 C. Proc. Civ. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

Executarea silita se efectueaza in baza :

1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de Facilitate de Credit si de Garantie nr. 107072/30.07.2008, completat prin Anexa nr 1, Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 1343/30.07.2008 de BNP Tanase Ortansa Daniela;
2. Cererii de incepere a executarii silita a creditorului CREDIT EUROPE BANK NV, persoana juridica olandeza, cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreeff 6A, inregistrata la Registrul Comertului al Camerei de Comert din Amsterdam sub nr: 33256675, reprezentata prin mandatarului ei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bd. Timisoara nr. 26Z, cladirea Anchor Plaza,corp C, etaj 5, birou 5C01, sector 6, Bucuresti, CUI 17012727, in contradictoriu cu debitorul Garaiacu Elena Andreea, privind recuperarea sumei de 54.617,38 EUR, reprezentând creanta calculata pana la data de 18.05.2022, precum si a cheltuielilor de executare, al caror quantum total se va stabili la terminarea executarii;
3. Incheierii din data de 26.02.2010, pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti, in dosarul de instanta nr. 1443/4/2010, prin care a fost incuviintata executarea silita;
4. Procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare silita nr. 989/08.05.2012, Procesului – verbal de stabilire cheltuieli de executare suplimentare nr. 989/21.12.2020, intocmite de catre executorul judecătoresc in temeiul art. 371⁷C. proc. civ.

In cauza a fost emisa si comunicata debitorului, somatia imobiliara nr. 1/28.04.2010 in dosarul de executare nr. 3/2010 si a fost transcrisa de catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4 Bucuresti, prin Incheierea nr. 221252/03.05.2010.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NACU CRISTIAN ANDREI

București, Piata Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, tel/fax: 021 367 03 60
C.I.F. RO29892170, cont curent bancar nr. RO22BREL0002000629440100 deschis la
LIBRA INTERNET BANK; e-mail: office@executornacu.ro, site: www.executornacu.ro
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numărul 22696

- drept de ipoteca pentru suma de 82.175,00 EUR, în favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK NV;
- somatie de plata emisa de B.E.J. Nacu Cristian Andrei, pentru suma de 83.323,37 EUR, reprezentand credit restant si dobanzi calculate pana la data de 16.12.2009, în favoarea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK NV.

Licitatia este la termenul nr. 1.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aduca la cunostinta pe executorul judecătoresc, în scris, înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai tarziu pana în ziua premergatoare licitatiei, oferte de cumparare însoțite de dovada achitarii unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN RO92BREL0002000629440101 – RON, sau RO11BREL0002000629440201 – EUR.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitatie având asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care participa la licitatie (original) care sa precizeze întinderea acestuia si un certificat constatator valabil emis de Registrul Comertului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitatiei, atrage după sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține un număr de doua pagini în 7 (sapte) exemplare din care, conform prevederilor art. 504 (3) C.proc.civ.:

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sectorului 4 București ;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sectorului 4 București ;
- Un exemplar va fi comunicat creditorului CREDIT EUROPE BANK NV, reprezentata prin mandatului ei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.;
- Un exemplar va fi comunicat debitorului Garaiacu Elena Andreea, la sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la SPARL Nemes&Asociatii;
- Un exemplar se va afisa la sediul organului de executare ;
- Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului ;
- Un exemplar se va publica în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, la data de 06.03.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Nacu Cristian Andrei**

