

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 400 024

Dosar executare nr. 832/2021

19.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 832/2021 din data de 08.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 832 din data de 08.11.2021, având creditor pe

BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– M D S.R.L., CIF 2 056 652, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Bogdan Dragos, numărul 14B, Municipiul Roman, Județul Neamț, România ;

– fidejutor dna. SAVA Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bogdan Dragos, numărul 14B, Municipiul Roman, Județul Neamț, România ;

– fidejutor dl. SAVA Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bogdan Dragoș, numărul 14B, Municipiul Roman, Județul Neamț, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 118 din 27.04.2017 ;
2. Contract de fidejusiune nr. 118/FID/01 din 27.04.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor M D SRL, fidejutor dna. SAVA Anca și fidejutor dl. SAVA Daniel) ;
3. Contract de fidejusiune nr. 118/FID/02 din 27.04.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor M D SRL, fidejutor dna. SAVA Anca și fidejutor dl. SAVA Daniel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.08.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața măsurată 907 mp, din acte 596 mp cu casa de locuit S+P+M, având suprafața construită măsurată 209,30 mp, construită din caramida, compusă din: la subsol beci, la parter 4 camere, bucatărie, debara, baie, grup sanitar, centrala termică, hol, hol cu casa scării, iar la mansarda-3 camere, baie, hol cu casa scării având nr. cadastral 55025-C1, împreună cu anexa din caramid, având fundație de beton, acoperită cu tablă-garaj, în suprafața de 18 mp având nr. cadastral 55025-C2 ; nr. carte funciară 55025 ; nr. cf vechi 4813/N ; nr. cadastral 55025 ; număr cadastral vechi 1380 ; adresă Strada Bogdan Dragos, numărul 14B, Municipiul Roman, Județul Neamț, România; proprietari: dl. SAVA Daniel, dna. SAVA Anca]

la prețul de 1630 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1630 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: sechestru în beneficiul Serviciului Fiscal Municipal Roman, urmărirea silite imobiliare în dosarul nr. 831/2021 în beneficiul creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, urmărirea silite imobiliare în dosarul nr. 832/2021 în beneficiul creditorului BAN-
40 CA TRANSILVANIA SA și dreptul de ipoteca legală în beneficiul Serviciului Fiscal Municipal Roman.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
45 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și
50 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
55 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
65 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
70 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 163 040 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

