



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, C.I.F. RO35796045  
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, 0770850965, E-mail: office@bejtabaran.ro  
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova  
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 1671/E/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 18.07.2023

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, prin Executor judecătorec, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.08.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SPINU Ion, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu, Nr. 12, Bl. 153, Sc. 2, Ap. 8, județul Dolj, cotă 1/1 apartament, situat în Craiova, Strada DR.STEFAN BERCEANU, nr. 53, bl. 153, sc. 2, ap. 8, Dolj, în suprafață de 47.1 mp, având număr cadastral/topografic 200112-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 200112-C1-U2 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.09.2022: Apartament compus din două camere și dependințe situat în Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu nr. 12, bl. 153, sc. 2, ap.8, la cererea creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. CALEA DOROBANTILOR, NR 30-36., județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în Municipiul București, sos Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, cladirea Airport Tower, Sector 1, în contradictoriu cu **debitorul urmarit SPINU Ion**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Dr. Stefan Berceanu, Nr. 12, Bl. 153, Sc. 2, Ap. 8, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 306456/27.09.2016** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire imobiliară** în favoarea lui **BANCA TRANSILVANIA S.A.** - având valoarea de 52274.71 lei, notată sub numărul 1333343 la data de 18.07.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 296.508,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (296.508,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 152/21.11.2022 realizat de expertul AVENSIS CAPITAL CONSULTING SRL, număr legitimație 14886. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației și dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul

licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, Dolj, astăzi 18.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
2. **SPINU Ion**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Strada DR.STEFAN BERCEANU, nr. 53, bl. I53, sc. 2, ap. 8, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.enejr.ro](http://www.enejr.ro).

Executor judecătoresc,  
Tăbăran George Leontin

