



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău;
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860, CIF RO29985112
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar nr. 456/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmită astăzi 19.07.2023

Subsemnatul, Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugeni, de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că **in data de 03.08.2023, orele 11.00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a **imobilului în cota de 5/8** constând în teren intravilan în suprafața de 400 mp și construcțiile: C1- locuința în suprafața construită la sol de 98 mp, respectiv C2 – anexa construită la sol în suprafața de 45 mp, situat în localitatea Vermesti, str. Ciresoaia, nr. 14, județul Bacău, intabulat în CF nr. 60008 a localității Comanesti, având număr cadastral 60008, 60008 – C1, respectiv 60008 – C2, imobilul fiind proprietatea debitorului urmărit COJOCARU CIPRIAN RAUL, cu domiciliul în Comanesti, str. Ciresoaia, nr. 14, județul Bacău, la cererea creditorului urmărit BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, județul Cluj, prin împuternicit Improvement Credit Collection, cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Sector 2, pentru suma de 22.023,01 lei reprezentând debit restant la care se vor calcula dobânzi și penalități aferente debitului până la achitarea integrală a creanței și cheltuieli de executare silită, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit 110068/21.02.2011, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/17.02.2012, act adițional nr. 2/14.02.2013, act adițional nr. 3/12.02.2014, act adițional nr. 5/09.03.2015, act adițional nr. 6/08.02.2016 și contract fideiujune nr. 110068/FID/01/08.02.2016 și cheltuieli de executare silită stabilite prin încheierea executorului judecătoresc nr. 456/27.09.2017.

Imobilul, în cota de 5/8, înscris în CF nr. 60008 a localității Comanesti, județul Bacău este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 113/21.01.2016 emis de Lupascu Sorana în favoarea ANAF- DGFP IASI – AJFP BACĂU, prin Serviciul Fiscal Orasenesc Moinesti; somatie imobiliara nr. 456/28.02.2018 emisa de BEJ Cîrnu Eugeni în favoarea Banca Transilvania SA.

Prețul de începere al licitației publice este de 28.437,50 lei și reprezintă 50% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, județul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 26.09.2019. În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmită pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

În conformitate cu disp. Art 846 al. (9) C. Proc Civ „Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin (8). La termenul stabilit la alin (8), licitația va începe de la prețul de 50% din

pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinesti, la sediul Primăriei Comanesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice copie de pe Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacau, astăzi 19.07.2023.

**Executor judecătoresc,
CIRNU Eugen**

