



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL**

VALENI DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687  
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejnegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 80/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 1**  
emisa la data de 18.07.2023

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 22.08.2023 orele 10.30 va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte, Aleea Alunilor nr.1, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în C.F. nr. 124870- C1-U 1 și nr. cadastral 124870 – C1- U1 situat în Ploiesti, str. I.L. Caragiale nr. 14, parter, ap. 1, județul Prahova proprietatea debitorului IRIMESCU GEORGIANA – DANIELA, cu domiciliul legal în Ploiesti, str. Ion Luca Caragiale nr. 14, județul Prahova urmărit silit în dosarul execuțional nr. 80/2023 aflat pe rolul biroului nostru spre despăgubirea creditorului SC VANTABLACK SRL CUI 43938809, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/754/2021, cu sediul legal în Ploiesti, str. Ion Luca Caragiale nr. 14, ap. 1, județul Prahova și sediul ales pentru corespondența în Ploiesti, str. Bahluiului nr. 16, bl. 162, sc.A, et.7, ap.26, județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de BILET LA ORDIN seria UGBI 3 BB nr. 1447664 emis la data de 02.04.2023 cu scadența la data de 25.04.2023.

Imobilul scos în vânzare este reprezentat de un apartament compus din 3 camere și dependințe ( bucatarie, un grup sanitar și o baie , 2 holuri și o terasă ) având o suprafață măsurată de 71,27 mp, prevăzut cu boxa la subsol în suprafața utilă de 16,05 mp, este racordat la instalațiile de alimentare cu utilități ( apă, gaze și energie electrică), și teren aferent în suprafața de 56,32 mp ( din totalul de 1018 mp măsurati ) , se găsește într-un imobil tip vilă regim de înălțime P+2 situat în zona centrală a Mun.Ploiesti și, astfel cum reiese din extrasul de CF nr. 89495/30.05.2023, celelalte apartamente aparțin unor alți proprietari , ca de altfel, și restul suprafeței de teren aferent imobilului ( existând o stare de indiviziune ce la această dată face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată).

Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 406.000 lei , valoarea de circulație a imobilului fiind stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert Ghioca Gheorghe la suma de 405.717 lei.

În cazul în care nu se oferă prețul la care imobilul a fost evaluat , vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație de vânzare.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. proc. civ. și afișată la data de 18.07.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc, fiind efectuată procedura de publicitate prevăzută de disp.art. 839 alin. (3) și (4) C.pr.civ.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) lit. I) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatoresc cu datele din antet.**

EXECUTOR JUDECATORESC,

