

R O M A N I A

Biroul Executorului Judecatoresc DRON GHEORGHE
Tg.Neamt, Str.Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3 Tel/Fax 0233/662790

PUBLICATIE DE VINZARE NR. 316/2012

Astazi anul 2023 luna 07 ziua 19

Vazind dispozitiile art.504 Cod procedura civila

Subsemnatul DRON GHEORGHE executor judecatoresc in cadrul Biroului executorului judecatoresc cu sediul in Tg.Neamt, Str.Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt.

Avind in vedere ca **debitorii BRAIS ELENA LILIANA si BRAIS MIHAI ambii** cu domiciliul in Loc. Roznov, Str.N.Roznoveanu, nr.269, Jud. Neamt, au de achitat suma **de 344.796,99 lei** reprezentind suma de 341.659,51 lei debit neachitat si suma de 3.137,48 lei cu TVA cheltuieli executare catre **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, nr.159, Cladirea A, Et.6, sector 6 prin titlul executoriu executoriu contract de credit bancar nr.3540 din 29.09.2006 emis de BCR S.A.Suc.Jud.Neamt, garantat cu contract de ipoteca nr.776 din 03.10.2006 autentificat sub nr.2394 din 03.10.2006 de BNP Bursuc Raluca , Proces - Verbal de Stabilire a Onorariului si Cheltuieli de Executare nr.316/2012 din 15.11.2012 si Proce-Verbal de Stabilire Cheltuieli de Executare nr.316/2012 din 06.12.2019 ambele emise de B.E.J Dron Gheorghe, nu au achitat suma datorata.

Prin prezenta publicatie de vnzare, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.09.2023 ora 10,30** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc DRON GHEORGHE in Loc.Tg.Neamt, Str.Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt vnzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil;

Casa de locuit C1- avand 4 camere si doua holuri ,C2- casa neterminata P+Etaj partér- 5 incaperi+beci, la etaj- 8 incaperi imobilul fiind in stadiu de zidarie si neacoperit, C3- Bucatarie de vara cu camara, C4- constructie din lemn cu 3 incaperi, C5- grajd cu o incapere, C6- magazie si suprafata de 1000 m.p.teren aferent (952 m.p. din masuratori) cu vecinatati, N- Brais Mihai, E- Brais Mihai, S- DN15, V- Mitrea Gheorghe situat in Loc.Roznov, Str. N.Roznoveanu, nr.269, Jud.Neamt, inscris in cartea funciara a Loc. Roznov la nr.52350, nr. cadastral 1027-C1-C2-C3-C4, proprietatea debitorilor BRAIS ELENA LILIANA si BRAIS MIHAI.

Pretul de pornire al licitatiei este de 279.048,75 lei ,reprezentand 75% din valoarea stabilita prin raportul de expertiza .

Valoarea imobilului a fost stabilita de Expert Tehnic Imobiliar Buleu Elena. Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini; contract de ipoteca nr.2394/2006 in favoarea BCR S.A., somatie de plata nr.181 din 15.09.2008 in favoarea CAR CFS Savinesti Filiala Roznov , somatia nr.316/2012 din 23.11.2012 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea BCR S.A. si proces-verbal de sechestrul nr.10063 din 23.09.2021 emis de Oras Roznov in favoarea Oras Roznov.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vnzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnari nr.RO66BTRLRONCONS 209936301 deschis la Banca Transilvania S.A.Tg.Neamt o cautiune in suma de 27.905 lei, reprezentind 10% din pretul de incepere al licitatiei si sa se prezinte la termenul de vnzare si la locul fixat in acest scop.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la cinci ani".

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vnzare in 9 exemplare din care un exemplar se va afisa la sediul biroului nostru din Tg.Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul unde este situat imobilul in Loc.Roznov, Jud.Neamt, la sediul Primariei Roznov, pentru debitori, creditoare, CAR CFS Savinesti Filiala Roznov si unul la dosarul de executare.

Publicatia de vnzare s-a afisat astazi 19.07.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

