



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iași C.I.F. 30373770  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1780/2014  
18.07.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Tufeanu și Dominte din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 09.08.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. Tufeanu și Dominte din Iași, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Negrești - 735200, Intravilan, Judetul Vaslui, compus din teren arabil în suprafața de 2815.89 mp, categoria de folosință "arabil" situat în sola 55, parcela 9/1, înscris în C.F. nr. 70933 - Negrești, nr. cadastral 70933, nr. cad. vechi - 1168, imobil evaluat la prețul de 93.100,00 lei, proprietatea Ciobanu Constantin și Ciobanu Petronela pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 3151 din data de 06.02.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 29.01.2008, actul adițional nr. 2 din data de 21.02.2008, actul adițional nr. 3 din data de 20.02.2009, actul adițional din data de 27.02.2009, actul adițional nr. 5 din data de 15.12.2010, actul adițional nr. 6 din data de 27.06.2012, Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 458 din data de 02.03.2009, Contract de Credit nr. 10875 din 24.12.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 din 22.12.2008, Actul Adițional nr.2 din 15.12.2010, Actul Adițional nr. 3 din 24.07.2012, Contract de Credit nr. 8608 din 27.09.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 din 15.12.2010, Actul Adițional nr.2 din 24.07.2012, Contract de Credit nr. BL38813 din 04.11.2008, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 din 27.02.2009, Actul Adițional nr. 2 din 15.12.2010 și Actul Adițional nr. 3 din 24.07.2012, Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 3.161 din 27.12.2007, Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 2.881 din 16.12.2010, Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 3.501 din 05.11.2008, datorat creditorilor EUROBANK S.A. reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion, nr. 7, Sector 3 și PRIMARIA ORASULUI NEGRESTI cu sediul în Negrești - 735200, Str. Str. Nicolae Balcescu, nr. 1, Judetul Vaslui, de către debitorii Intreprindere Individuala CIOBANU CONSTANTIN cu sediul în Negrești - 735200, Str. Casa Apelor, nr. 11, Judetul Vaslui, CIOBANU Constantin cu domiciliul în Negrești - 735200, Str. Casa Apelor, nr. 9, Judetul Vaslui și CIOBANU Petronela cu domiciliul în Negrești - 735200, Str. Casa Apelor, nr. 9, Judetul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care porneste licitația este de 69,825.00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

