



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 2473/2022
Data 19.06.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 19.06.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentata de Razvan Tudor - Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, impotriva garantilor ipotecari **LUPU Nicoleta Alina** si **LUPU Alexia Octavia** ambele cu domiciliul in Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Judetul Hunedoara, privind plata sumei de **37.800,74 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** credit restant conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 1364 din data de 12.11.2007, modificat prin Act additional nr. 1 din data de 21.07.2009, Act additional nr. 2 din data de 06.09.2010, Act additional nr. 3 din data de 21.12.2011, garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4381 din data de 13.11.2007 de BNP Rusu Constantin, modificat prin Act additional nr. 1 din data de 21.12.2011, autentificat sub nr. 3648 din data de 21.12.2011 de BNP Rusu Constantin si **7.857,64 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria Hunedoara prin Incheierea nr. 3040/2022 din data de 24.11.2022, pronuntata in dosarul nr. 5452/243/2022, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 2473/2022;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 25.07.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **casa cu o camera, antreu, la parter bucatarie de vara si baie, curte intravilan in suprafata de 150 mp; camera 2, baie, copertina, camera 1, camera 2, copertina 15 mp, gard strada; bucatarie si pivnita demisol, bucatarie camera, intrare pod si camera 3 la parter si teren in suprafata de 225 mp, imobil situat in Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Judetul Hunedoara, inscris in CF nr. 4521 Hunedoara, nr. top: 2601/116/8/4/1; 2601/116/8/4/2; 2601/116/8/4/3, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Lupu Nicoleta Alina si Lupu Alexia Octavia.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 67.000,00 EUR, platibili in Lei la cursul BNR din ziua platii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Drept ipoteca in suma de 25.900 EUR (rang I) si 60.000 EUR (rang II) + costurile, comisiunile aferente in favoarea BRD Ag. Hunedoara, inch. 3263/2005, 13962/2007;**
- **Somatie de plata in suma de 50.569,48 EUR + 6.954.20 lei in favoarea SC ARCELOR MITTAL SA, inch. 5853/2008;**
- **S-a notat plangerea impotriva incheierii cu nr. 5353/2008 la cererea lui Lupu Alina Nicoleta si Lupu Octavian Emil, inch. 5835/P/2008;**
- **S-a notat Actul additional autentificat sub nr. 3648/21.12.2011 de NP Rusu C. la Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 4381/13.11.2007 de NP Rusu C., intabulat sub C2-B15, inch. 13962/2007, 22793/2011;**
- **S-a notat urmarirea imobilului pe portiunea devalmasa a proprietarei de sub B13-Lupu Nicoleta Alina, in dosar nr. 8/2022 a BEJ Baies Maria Lucica, pentru suma de 52.440,94 lei creanta si 5.117,23 lei cheltuieli de executare la cererea creditoarei ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR „SPERANTA”;**
- **S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional, inch. 36466/2022.**



Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 08.05.2023 de catre executorul judecatesc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 20.04.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 19.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatesc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Hunedoara, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara si la Judecatoria Hunedoara, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreșc **HERLEA ROMULUS - NICOLAE** și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.