



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SELARU ADRIAN

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 8, bl. 2, sc. D, et. 2, ap. 5, Județul Tulcea C.I.F. RO 30020948
tel: 0745 344 028 e-mail: bej_selaru@yahoo.ro

Dosar nr. 166/2012

Publicatie de vanzare imobiliara termen 7 emisa la 20.06.2023

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila și văzând Încheierea de încuviințare a executării silite din 31.08.2012 a Judecătoriei Harsova, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **21.07.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroul executorului judecătoresc SELARU ADRIAN** din Tulcea, str. Babadag, nr. 8, bl.2, sc.D, et.2, ap.5, județul Tulcea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Harsova, str.Plantelor nr.2 (fosta Aleea IAS nr.1), jud. Constanța, compus din :**

- **LOT 1 : TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII , in suprafata de 9.178 mp : C4 - SEDIU ADMINISTRATIV in suprafata de 640 mp ; C6 - BECI in suprafata de 12 mp ; avand C.F. nr. 100162 si nr. cadastral : 100162-C1; 100162-C2 ;**
- **LOT 2 : TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII , in suprafata de 27.488 mp : C 11 - ANEXA -12 mp ; C12 - ATELIERE - 590 mp ; C 13 - BASCULA - 8 mp ; C 14 - POD BASCULA - 17 mp ; C 15 - INSTALATIE CHIMIZARE - 120 mp ; C 16 - CLADIRE CARBURANTI - 18 mp ; C 7 - ANEXA - 56 mp ; C 8 - COTETE - 150 mp ; C 9 - MAGAZIE - 486 mp ; avand C.F. nr. 100163 si nr. cadastral 100163 - C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 ;**
- **LOT 3 : TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII , in suprafata de 5.431 mp : C 5 - MAGAZIE - 240 mp ; C 10 - ATELIER MECANIC - 1.233 mp ; avand C.F. nr. 100164 si nr. cadastral 100164-C1,C2 ;**
- **LOT 4 : TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII -ALEE DE ACCES , in suprafata de 529 mp ; avand C.F. nr. 100165 si nr. cadastral 100165 ;**
- **LOT 5 : TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII , in suprafata de 10.859 mp : C 17 - MAGAZIE CHIMIZARE - 290 mp ; C 18 - ATELIER - 143 mp ; C 19 - MAGAZIE - 352 mp ; C 20 - MAGAZIE - 274 mp ; C 21 - MAGAZIE - 274 mp ; C 2 - MAGAZIE - 730 mp ; avand C.F. nr. 100166 si nr. cadastral 100166 ,**

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. Agachi Stefan Ciprian, proprietatea garantului ipotecar DRAGU ELENA cu domiciliul în București str. Jean Steriadi nr.30-38 bl.M10 sc.D ap.59, sector 3, care s-a obligat să garanteze obligația de restituire, de către debitorul ALFATAR INVESTMENT S.R.L., cu sediul în București - 010972, Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 16, ap. 1, Sector 1, a creanțelor izvorate din CONTRACTUL DE CREDIT nr.176/19.11.2009; Act Adicional nr.1 la Contractul de Credit nr. 176/19.11.2009 din 22.12.2010 ; Act Adicional nr. 2 la Contractul de credit nr. 176/19.11.2009 din 22.12.2010 ; Act Adicional nr.2 la Contractul de Credit nr. 176/19.11.2009 din 22.04.2011 ; Act Adicional nr.3 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 26.09.2011 ; Act Adicional nr. 4 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 07.12.2011 ;Act Adicional nr.5 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 14.02.2012 și a Contractului de Ipoteca autenticat sub nr. 5117/22.12.2009 .

Pretul de începere al licitației este de 1.414.990 lei , pret scăzut cu 25 % din pretul inițial de evaluare de 1.886.653 lei , conform art.509 alin.5 Cod procedura civila.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Contract de Ipoteca nr. 5337/03.10.2007 în favoarea BRD - GSG - Suc. Unirea Contract de Ipoteca nr. 1730/31.03.2008 în favoarea BRD - GSG - Suc. Unirea ; Contract de ipoteca nr. 6426/13.11.2008 în favoarea BRD - GSG - Suc. Unirea ; Contract de ipoteca nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SELARU ADRIAN

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 8, bl. 2, sc. D, et. 2, ap. 5, Județul Tulcea C.I.F. RO 30020948
tel: 0745 344 028 e-mail: bej_selaru@yahoo.ro

5117/22.12.2009 în favoarea BRD – GSG ; Ordonanța de instituire a sechestrului asigurator emisă în dosarul 1092/P/15.03.2011 de către PTB și PV de aplicare a sechestrului penal ; Somatia nr. 166/29.10.2012 emisă de BEJ Selaru Adrian .

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipotecă autentificat sub nr. 5117/22.12.2009 accesoriu la CONTRACT DE CREDIT nr.176/19.11.2009; Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr.6462/22.12.2009 ; Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 5117/22.12.2009 ; Act Adicional nr.1 la Contractul de Credit nr. 176/19.11.2009 din 22.12.2010 ; Act Adicional nr. 2 la Contractul de credit nr. 176/19.11.2009 din 22.12.2010 ; Act Adicional nr.2 la Contractul de Credit nr. 176/19.11.2009 din 22.04.2011 ; Act Adicional nr.3 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 26.09.2011 ; Act Adicional nr. 4 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 07.12.2011 ; Act Adicional nr.5 la Contractul de Credit nr.176/19.11.2009 din 14.02.2012 ; Contract de Ipotecă Mobilă asupra creanțelor nr. 5740/05.12.2011 ; Contract de ipotecă mobilă asupra conturilor bancare nr. 5741/05.12.2011 .

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 20.06.2023.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc SELARU ADRIAN , având C.F. RO 30020948, în contul de decontare deschis la CEC Bank Suc. Tulcea - RO85CECETL0103RON0000001 .

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

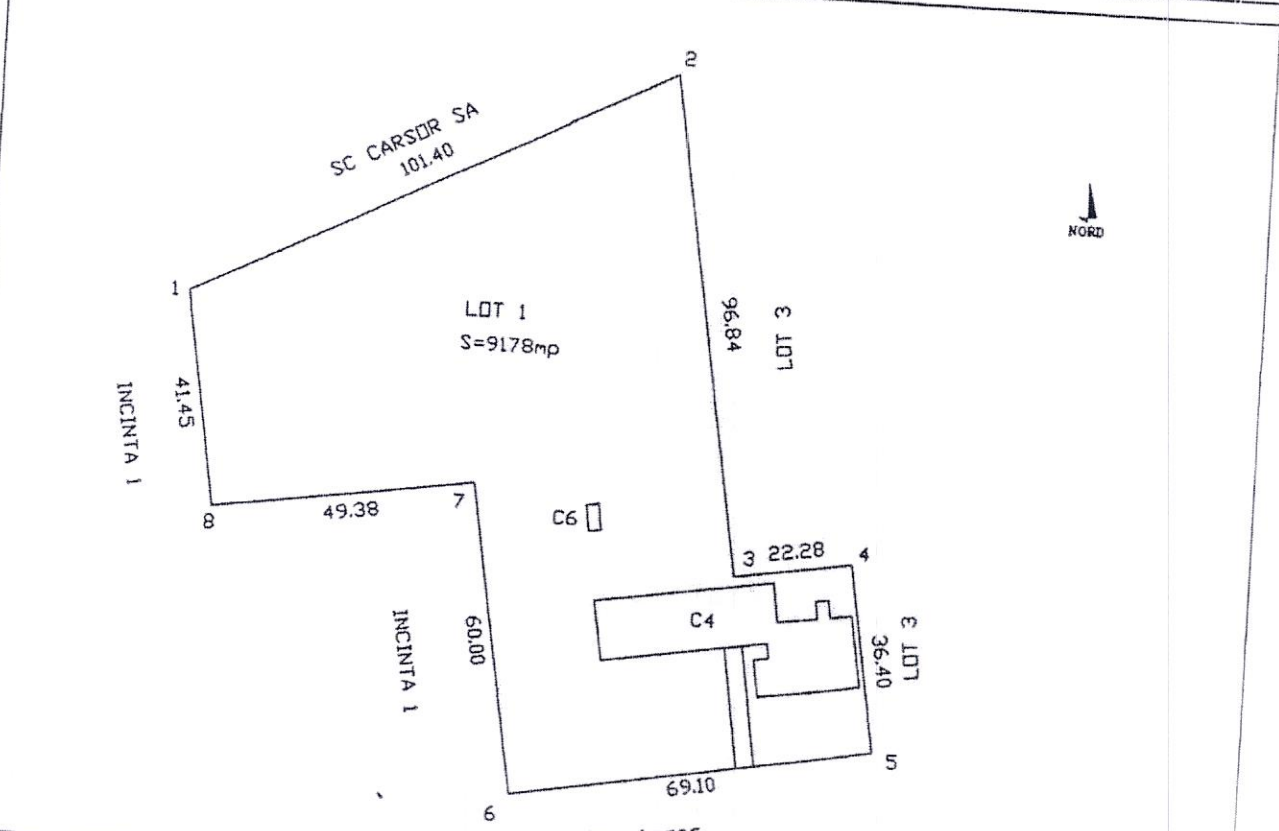
Executor judecătoresc,
SELARU ADRIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 10046 | 9178 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 1 , Loc. HIRSOVA |
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |



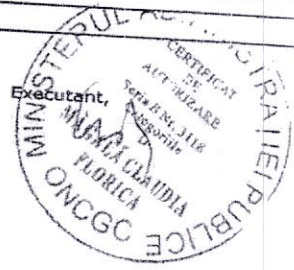
| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folcintă | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare |
| 1 | Cc | 9178mp | - |
| Total | | 9178mp | - |
| | | | Mentii |
| Imprejmuit partial in interior cu gard de beton | | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
| C4 | 640 | - | Suprafata construita desfasurata = 640mp |
| C6 | 12.00 | - | Suprafata construita desfasurata = 12mp |
| TOTAL | 652 mp | - | Suprafata construita desfasurata = 652 mp |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

- | | |
|--------------|--------------|
| Y=732717.101 | X=360401.455 |
| Y=732723.473 | X=360360.495 |
| Y=732772.269 | X=360368.078 |
| Y=732781.997 | X=360308.872 |
| Y=732850.062 | X=360320.751 |
| Y=732844.437 | X=360356.506 |
| Y=732822.439 | X=360352.999 |
| Y=732820.174 | X=360366.912 |
| Y=732806.881 | X=360448.579 |
| Y=732717.101 | X=360401.455 |

Suprafata totala masurata = 9178 mp



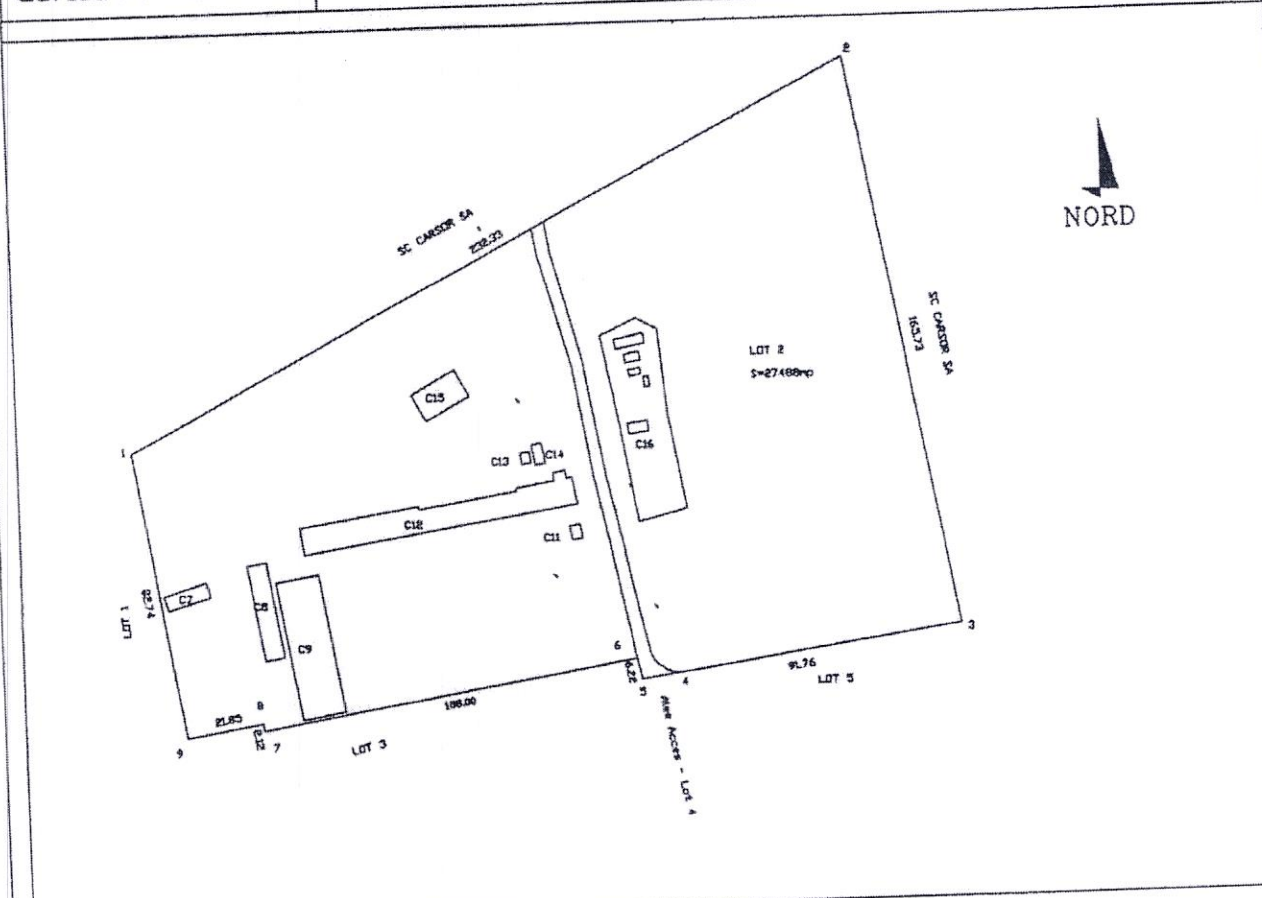
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nr. de Proiect: TRUCA ILIARA
 Parcela: CONSILIER GR. IA 7
 10254 / 20 AUG 2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa Imobilului |
| 10.047 | 27488 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 2 , Loc. HIRSOVA |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |
|---------------------|-----|---------|



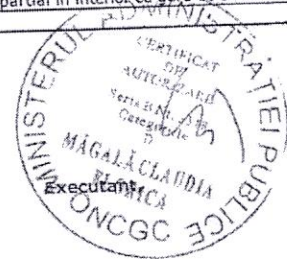
| A. Date referitoare la teren | | | | Mentiiuni |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare | |
| 2 | CC | 27488mp | - | Imprejmuit partial in interior cu gard de beton |
| Total | | 27488mp | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | | Mentiiuni |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | | |
| C7 | 56 | - | | Suprafata construita desfasurata = 56 mp |
| C8 | 150 | - | | Suprafata construita desfasurata = 150mp |
| C9 | 486 | - | | Suprafata construita desfasurata = 486 mp |
| C11 | 12 | - | | Suprafata construita desfasurata = 12 mp |
| C12 | 590 | - | | Suprafata construita desfasurata = 590 mp |
| C13 | 8 | - | | Suprafata construita desfasurata = 8 mp |
| C14 | 17 | - | | Suprafata construita desfasurata = 17mp |
| C15 | 120 | - | | Suprafata construita desfasurata = 120 mp |
| C16 | 18 | - | | Suprafata construita desfasurata = 18 mp |
| TOTAL | 1457.00 mp | | | Suprafata construita desfasurata = 1457.00 mp |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| | |
|--------------|--------------|
| Y=732806.881 | X=360448.579 |
| Y=732820.174 | X=360366.912 |
| Y=732841.751 | X=360370.352 |
| Y=732842.091 | X=360368.262 |
| Y=732948.663 | X=360385.796 |
| Y=732949.965 | X=360379.714 |
| Y=732958.784 | X=360381.028 |
| Y=732984.763 | X=360384.897 |
| Y=733040.718 | X=360393.232 |
| Y=733012.592 | X=360556.554 |

Suprafata totala masurata = 27488 mp



OFICIUL DE CADASTRU SI REGISTRARE IMOBILIARA CONSTANTA
Viceșef Proiectant TRUCA ILIOARA
Funcție CONSILIER GR. IA

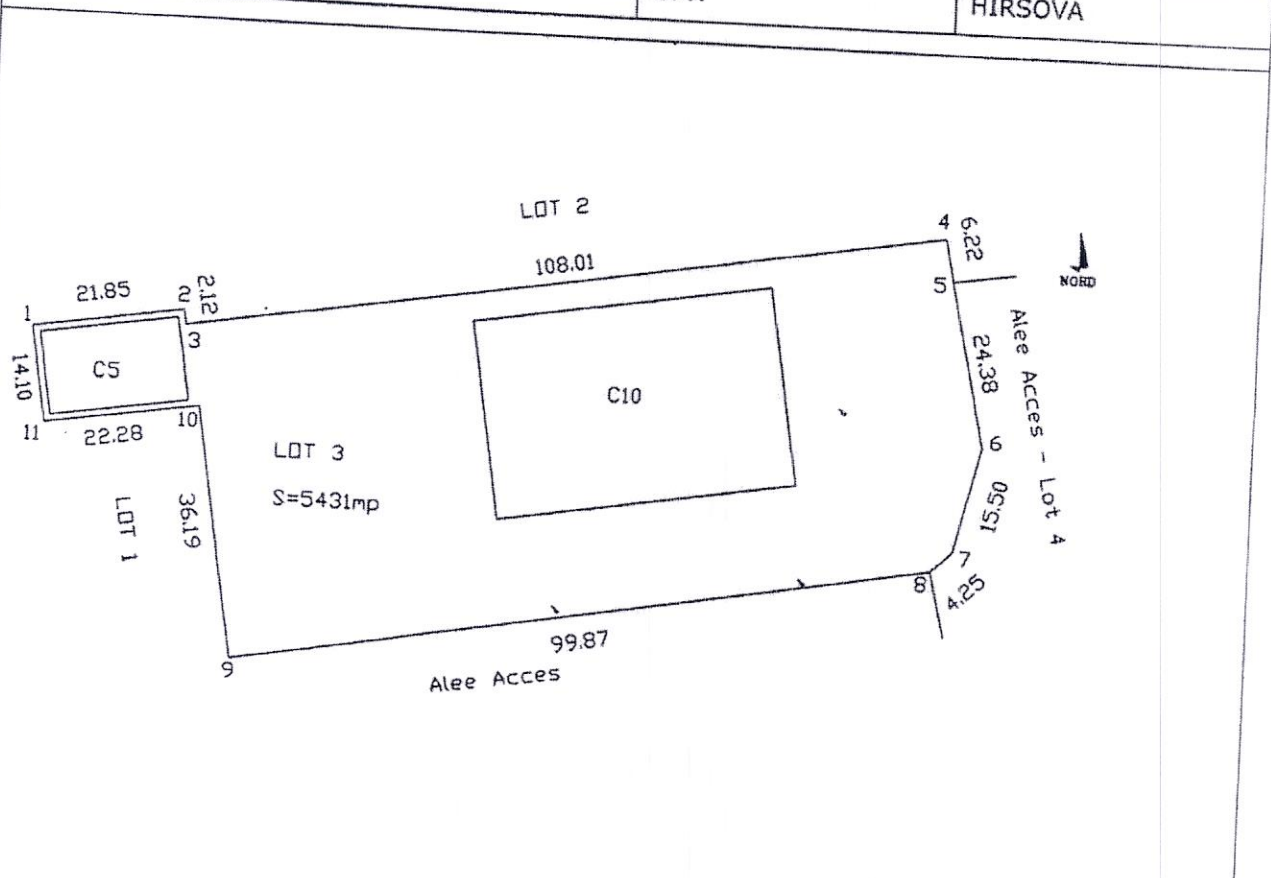
10.257 / 20 AUG 2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 10.068 | 5431 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 3 , Loc. HIRSOVA |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |
|---------------------|-----|---------|



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare |
| 3 | Cc | 5431mp | - |
| Total | | 5431mp | - |

Mentii: Imprejmuit partial in interior cu gard de beton

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
| C5 | 240.00 | - | Suprafata construita desfasurata = 240 mp |
| C10 | 1233 | - | Suprafata construita desfasurata = 1233mp |
| TOTAL | 1473 mp | - | Suprafata construita desfasurata = 1473 mp |

Executant,

Data: 06.08.2007



Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

- Y=732948.663 X=360385.796
- Y=732949.965 X=360379.714
- Y=732955.069 X=360355.870
- Y=732951.529 X=360340.779
- Y=732948.441 X=360337.921
- Y=732850.062 X=360320.751
- Y=732844.437 X=360356.506
- Y=732822.439 X=360352.999
- Y=732820.174 X=360366.912
- Y=732841.750 X=360370.352
- Y=732842.091 X=360368.262
- Y=732948.663 X=360385.796

Suprafata totala masurata = 5431 mp

OFICIUL DE REGISTRARE SI CATASTRE JUDETLOR CONSTANTA
 Nume si Prenume TRUCA ILIOARA
 Functie CONSILIER GR. IA

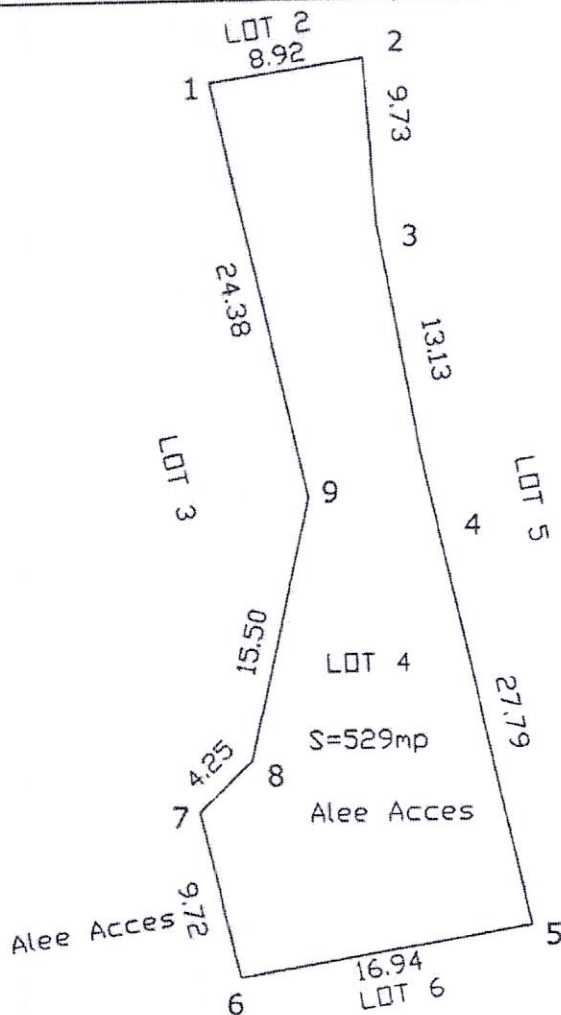
10254 / 20 AUG 2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa Imobilului |
| 10.049 | 529 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 4 ,Loc. HIRSOVA |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |
|---------------------|-----|---------|



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare |
| | Cc | 529mp | - |
| Total | | 529mp | - |

Mentii: Imprejmuit partial in interior cu gard de beton

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
| | | | |
| | | | |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

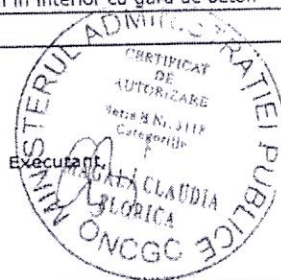
Y=732948.441 X=360337.921
 Y=732951.529 X=360340.779
 Y=732955.069 X=360355.870
 Y=732949.965 X=360379.714
 Y=732958.784 X=360381.028
 Y=732959.384 X=360371.316
 Y=732961.544 X=360358.362
 Y=732967.320 X=360331.181

Suprafata totala masurata = 529mp

Data: 06.08.2007

OFICIUL DE CĂPĂȘIRE ȘI ÎNSUȘIREA IMOBILITĂȚII ASISTANȚĂ
 Num și Prenume TRUCĂ ILIOARA
 Funcția CONSILIER GR. IA

10254 / 20 AUG 2007

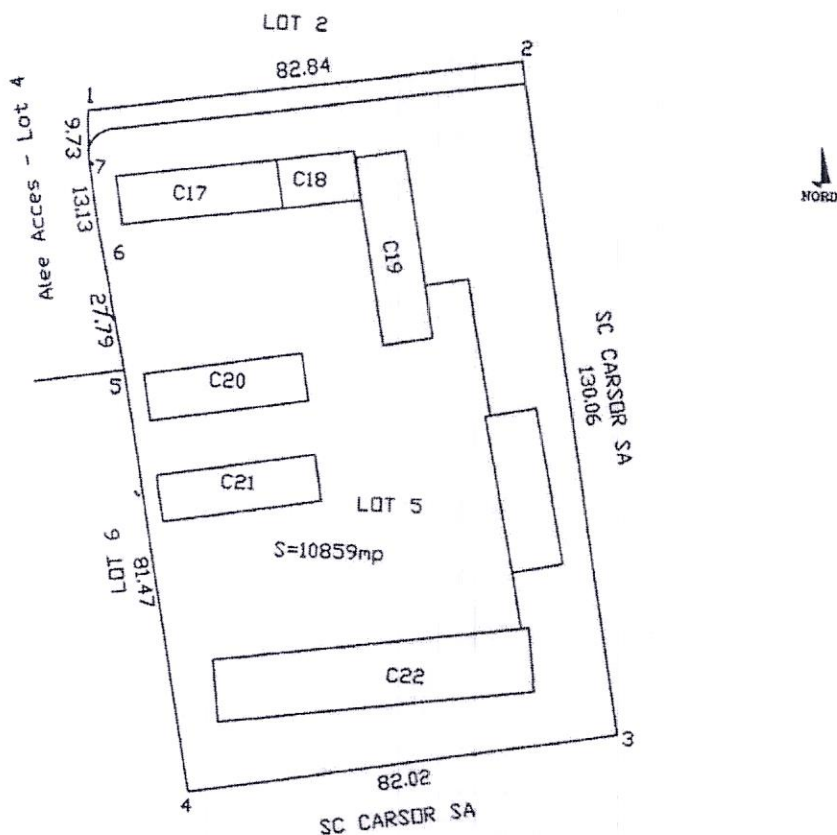


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 10.050 | 10859 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 5 , Loc. HIRSOVA |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |
|---------------------|-----|---------|



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare |
| 1 | Cc | 10859mp | - |
| Total | | 10859mp | - |

Mentii: Inprezenta partial in interior cu garaj de beton

B. Date referitoare la constructii

| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| C17 | 290 | - | Suprafata construita desfasurata = 290mp |
| C18 | 143 | - | Suprafata construita desfasurata = 143mp |
| C19 | 352 | - | Suprafata construita desfasurata = 352mp |
| C20 | 274 | - | Suprafata construita desfasurata = 274mp |
| C21 | 274 | - | Suprafata construita desfasurata = 274mp |
| C22 | 730 | - | Suprafata construita desfasurata = 730mp |
| TOTAL | 2043 mp | - | Suprafata construita desfasurata = 2043 mp |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Y=732981.975 X=360251.035
 Y=732967.320 X=360331.181
 Y=732961.544 X=360358.362
 Y=732959.384 X=360371.316
 Y=732958.784 X=360381.028
 Y=732984.763 X=360384.897
 Y=733040.718 X=360393.232
 Y=733062.791 X=360265.061
 Y=732981.975 X=360251.035

Suprafata totala masurata = 10859 mp

Data: 06.08.2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
 Nume si Prenume: TRUCA ILIOARA
 Functie: CONSILIER GR. IA

10254

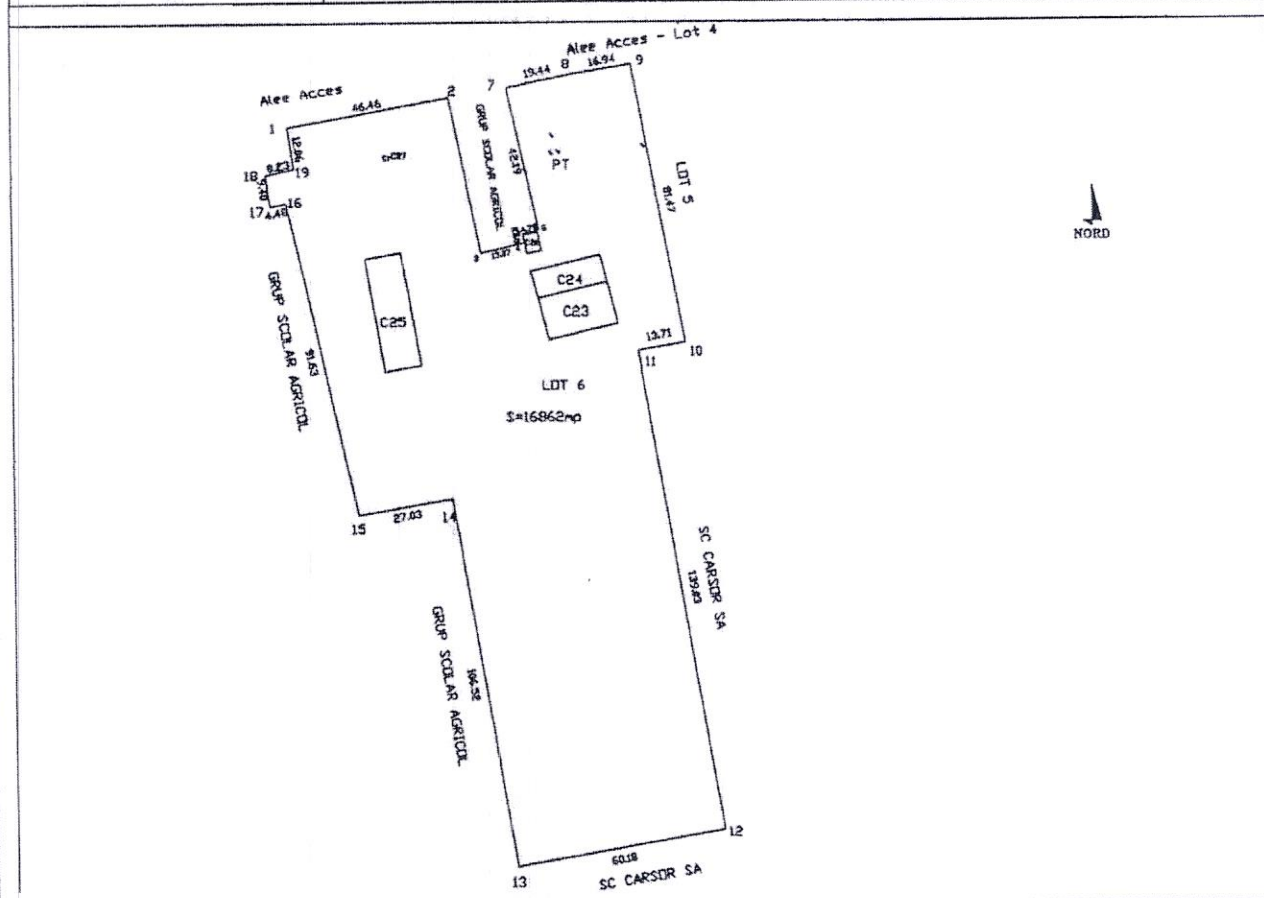
20 AUG 2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 10.051 | 16862 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Lot 6 , Loc. HIRSOVA |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | HIRSOVA |
|---------------------|-----|---------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------|---|
| 6 | Cc | 16862mp | - | Imprejmuit partial la interior cu gard de beton |
| Total | | 16862 mp | - | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod c-tie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
|-----------|----------------------------------|------------------------------|---|
| C23 | 247 | - | Suprafata construita desfasurata = 247mp |
| C24 | 163 | - | Suprafata construita desfasurata = 163mp |
| C25 | 335 | - | Suprafata construita desfasurata = 335mp |
| C26 | 23 | - | Suprafata construita desfasurata = 23mp |
| C27 | 2 | - | Suprafata construita desfasurata = 12mp |
| TOTAL | 770 mp | - | Suprafata construita desfasurata = 780 mp |



Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

| | |
|--------------|--------------|
| Y=732869.200 | X=360313.440 |
| Y=732870.845 | X=360301.490 |
| Y=732862.796 | X=360299.785 |
| Y=732864.239 | X=360290.499 |
| Y=732868.616 | X=360291.460 |
| Y=732888.098 | X=360201.925 |
| Y=732914.751 | X=360206.420 |
| Y=732932.459 | X=360101.379 |
| Y=732991.755 | X=360111.625 |
| Y=732968.468 | X=360248.691 |
| Y=732981.975 | X=360251.035 |
| Y=732967.320 | X=360331.181 |
| Y=732950.604 | X=360328.447 |
| Y=732931.570 | X=360324.487 |
| Y=732940.489 | X=360283.247 |
| Y=732935.852 | X=360282.092 |
| Y=732936.263 | X=360279.477 |
| Y=732923.504 | X=360276.650 |
| Y=732914.914 | X=360321.745 |

Suprafata totala masurata = 16862 mp

BUREAU DE CADASTRU SI INVIATAZARE LOCALA HIRSOVA
 Nume si Prenume: TRUCA ILIOARA
 Functie: CONSILIER GR. IA

1025h / 20 AUG 2007

| Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|--------------------|---------------------------------------|
| 70347 mp | Str. PLANTELOR , Nr. 1 , Loc. HERSOVA |
| siara nr. 10173 | UAT HERSOVA |

