



SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "BEIUSAN"
Sediul: Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, CUI RO22522528
Tel. 0259-419.464, Fax 0259.411.615, Mobil 0740-204.516, 0744-123.798, 0744-143.226
9087 - Cod operator date cu caracter personal,
e-mail : sej_beiusan@yahoo.com

Dosar nr. 15354 / 271 / 2021 al Judecatoriei Oradea

Dosar executiional nr. 320 / E / 2021

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1 / 12.07.2023

SEJ "Beiusan" cu sediul in Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, reprezentata prin Beiusan Andrei in calitate de executor judecatoresc, organizeaza licitatie publica pentru data de **02.08.2023** ora **11,00** la sediul SEJ Beiusan din Oradea str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor, **pentru recuperarea creantei in valoare de 192.086,48 lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare dispuse prin **titlul executor Sentinta Civila nr. 3908 / 2021 a Judecatoriei Oradea** si prin **Incheierea de stabilire debit** intocmita de executorul judecatoresc, in favoarea **creditorului PACURAR ROMEO GHEORGHE**, cu domiciliul ales in Oradea, str. Al. Xenopol nr. 39, sp. com 4, jud. Bihor la cabinet de avocat Negru Radu, **la care a fost obligat debitoarea DJATA LARISA**, cu domiciliul in Oradea, str. Calea Santandrei nr. 32 – U5, jud. Bihor.

Bunul mobil proprietatea debitoarei DJATA LARISA care se scote la licitatie publica este urmatorul:

Nr crt	Descriere Bun mobil	Serie sasiu	Valoare de pornire a licitatiei
1.	TOYOTA RAV4, AN FABRICATIE 2010, CULOARE ALB, DIESEL	JTMBC31V20D055232	<u>7.000</u> euro <u>echivalentul</u> a <u>34.592,60 lei</u>

Preturile de vanzare pentru licitatia publica au fost stabilite de executorul judecatoresc prin Incheierea de stabilire prēt din data de 18.11.2022, pret necontestat de nici una dintre parti. Pretul stabilit nu contin TVA.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul mobil, sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat, sa prezinte oferte de cumparare inainte cu o zi de data fixata pentru licitatie.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, cu cel putin o zi inainte de data fixata pentru licitatie, prin recipisa CEC, suma fiind consemnata la dispozitia SEJ Beiusan, sau in contul de consemnari RO57 BTRL RONC ONS0 7695 4701 al SEJ Beiusan, avand CUI RO 22522528 deschis la Banca Transilvania.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la sediul SEJ Beiusan din Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 1, jud. Bihor recipisa cu suma consemnata pentru participarea la licitatie cu cel putin o zi inainte de termenul fixat pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sa comunice inainte de vanzare, aceste pretentii executorului judecatoresc, si sa faca publice drepturile de care se prevaleaza.

In caz de adjudecare, adjudecatarul are obligatia sa depuna intregul pret.

Incheiat azi 12.07.2023

Executor Judecatoresc

Beiusan Andrei



CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. In temeiul Art.768 alin.1 Cod Proc.Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare ,la sediul SEJ Beiusan o cautiune reprezentand cel putin 10% din pretul la care au fost evaluate bunurile, suma fiind consemnata prin recipisa de consemnare ~~CEC Bank~~, in contul de consemnari al executorului sau un alt instrument de consemnare, la dispozitia SEJ BEIUSAN ;

2. **Conf. Art. 767** Cod Proc.Civila : (1) Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea de a dobandi bunurile scoase la licitatie; (2) Debitorul urmarit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoana interpusa; (3) Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot, nici personal, nici prin persoana interpusa, sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul stabilit potrivit art. 757 alin. (1) sau (3).

3. **Conf. disp.Art.768 alin.2** Cod Proc.Civila privind Garantia de participare (cautiunea) (1) Participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere;(2) Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta la aliniatul (1); (3) Daca in localitatea unde are loc licitatiea nu functioneaza nicio unitate dintre cele prevazute de lege pentru a face astfel de operatiuni sau daca licitatiea se desfasoara in locuri izolate, garantia poate fi depusa si la executorul judecatoresc, pe baza de chitanta de primire, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie

4. **Conf. disp.Art.769** Cod Proc.Civila privind efectuarea licitatiei: (1) Vanzarea la licitatie se face in mod public de catre executorul judecatoresc, ofera bunurile spre vanzare prin 3 strigari successive; (2) Pretul de la care incepe licitatiea este cel prevazut in publicatii sau anunturi, potrivit art. 762 alin. (2). (3) In raport cu natura sau cu destinatia lor, bunurile se vor vinde fiecare in parte sau mai multe impreuna, tinandu-se seama in toate cazurile ca prin modul de vanzare acestea sa nu se deprecieze. (4) In cazul cand de la debitor s-au ridicat si sume de bani, vanzarea celorlalte bunuri nu se va putea face decat in masura in care acele sume nu acopera creanta creditorului urmaritor si accesoriile acesteia, impreuna cu cheltuielile de executare (5) Bunul se adjudeca celui care, dupa 3 strigari succesive, facute la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare, iar atunci cand exista un singur concurent, acesta a oferit pretul de incepere a licitatiei. (6) Daca bunul este grevat de vreun drept real de folosinta, dobandit ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 758 alin. (2). (7) Daca din cauza existentei drepturilor aratate la alin. (6) nu s-a putut obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, executorul judecatoresc va relua in aceea zi licitatiea pentru vanzarea bunului liber de acele drepturi; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare , fara scaderea aratata la alin. (6). (8) Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vanzare, caz in care licitatiea va incepe de la pretul de 75% din cel prevazut in publicatii sau anunturi, iar bunul va fi vandut celui care va oferi pretul cel mai mare. (9) Daca nu se ofera pretul minim prevazut la alin. (8), licitatiea se va amana la un alt termen, pentru care se vor indeplini din nou formalitatile de publicitate prevazute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitatii, licitatiea va incepe de la 50% din pretul initial prevazut in publicatii sau anunturi. Daca nu se va obtine nici acest pret, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare pret oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur ofertant. (10) In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat cei care are un drept de preemtiune asupra bunului urmarit. (11) Dispozitiile alin. (8) si (9) nu sunt aplicabile la vanzarea bunurilor supuse pieirii, degradarii, alterarii sau deprecierei. In aceste cazuri, vanzarea se va face la orice pret si oricare ar fi numarul concurentilor, chiar la primul termen . (12) Executorul va tine o lista cu bunurile vandute si pretul cu care s-au vandut

5. **Art.. 771** Cpd Proc.Civila, Stingerea dreptului de preemtiune - Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului.

6. **Art. 771** Cod Proc.Civila privind depunerea si consemnarea pretului : (1) Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna de indata intregul pret, in numerar ori cu ordin de plata sau orice alt instrument legal de plata; la cererea sa, acceptata de creditor sau de reprezentantul sau, pretul se va putea depune si ulterior, in cel mult 5 zile de la data licitatiei. (2) In cazul in care adjudecatar este insusi creditorul urmaritor si nu participa alti creditori la urmarire sau, desi participa, acestia se afla intr-un rang de preferinta inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune in contul pretului creanta sa, in tot sau in parte. Daca pretul bunului este mai mare decat valoarea creantei, creditorul va putea depune in contul pretului creanta sa numai daca depune, de indata sau in cel mult 5 zile de la data licitatiei, diferenta dintre pretul de adjudecare si valoarea creantei. (3) Daca pretul sau, dupa caz, diferenta de pret nu se va depune potrivit alin. (1) sau (2), se va relua licitatiea ori, dupa caz, o alta modalitate de valorificare a bunului, la acelasi termen sau la un alt termen, pentru care se vor implini formalitatile de publicitate prevazute de art. 762, iar primul adjudecatar va fi raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile facute pentru aceasta; aceste sume se vor stabili de catre executorul judecatoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu si se vor retine cu precadere din suma depusa conform art. 768. (4) Executorul judecatoresc va consemna de indata sumele de bani incasate, pastrand dovada consemnarii. Despre aceasta el va face mentiune si in procesul-verbal de licitatie.

7. **Conf. Art. 772** Cod Procedura Civila privind inchiderea licitatiei (1) Licitatiea se va inchide de indata ce din sumele obtinute se pot acoperi toate creantele ce se urmaresc, precum si toate cheltuielile de executare ;(2) Executorul judecatoresc va declara inchisa licitatiea si in cazul in care in timpul acesteia survine vreuna dintre situatiile prevazute la art. 703 sau, dupa caz, la art. 751.

8. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa SEJ Beiusan in orice zi lucratoare astfel: Luni-Joi intre orele 8,00 - 16,00 si Vineri intre orele 8,00-14,00.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica astfel:

- Un exemplar la creditor
- Un exemplar la debitor;
- Un exemplar la instanta de executare
- Un exemplar la locul situarii imobilului;
- Un exemplar la Primaria in circumscriptia careia se afla imobilul urmarit;
- Un exemplar la afisierul SEJ Beiusan;
- Un exemplar la dosarul de executare
- Cate un exemplar creditorilor ipotecari si/sau intervenienti-daca este cazul.

Prezenta publicatie, in extras, se va comunica in presa precum si pe pagina de internet www.registruexecutori.ro

Prezenta publicatie a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei, azi data de mai sus.

Executor Judecatoresc
Beiusan Andrei

