



Dosar executiional nr. 294/2021

Dosar instanta nr. 11981/233/2021

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emiterii: 10.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/C
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 10.08.2023, ora 14:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Scanteiesti, Tarla 6, Parcela 154, 155, 156, Județul Galați, (co)proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren curți construcții situat în zona de nord a localității, într-o zonă rezidențială. Teren intravilan- categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1940 mp, construcție locuință în regim de înălțime P, suprafața construită C1=78,45mp, suprafața construită C2= 19,24 mp (anexa), suprafața construită C3= 35.10 mp (grajd). Suprastructura: planșee din beton armat, zidărie autoportantă din cărămidă, închideri și compartimentări- cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu înveliș din tablă, finisaje exterioare: tencuială și var, instalații - electrice, sanitare, tamplăria exterioară - din lemn cu geam simplu, finisaje pereți - slabe, pardoseala - nu se cunoaște, accesul în imobil se face pe poarta de lemn.

Imobilul este înscris în CF nr. 100971 Scanteiesti, având nr. cadastral 288, 288-C1, 288-C2, 288-C3.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul în Galați - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Județul Galați, în baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte adiționale de suplimentare și reevalonare credit*, încuviințat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecătoria GALAȚI, împotriva debitorului CALUIAN Costica* cu domiciliul în Galați - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 64.500,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 65361/26.06.2019- hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 3215, dosar nr. 7326/233/2019, din 16.04.2019 emis de Judecătoria Galați ; Înscris sub semnătura privată nr. adresa nr. 215/7, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL, Dosar nr. 7326/233/2019; C1- se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 219680 lei , în favoarea creditorului MIRON COSTEL;

- 147449/12.12.2019- somatie nr. somatie imobiliară, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, dosar de executare 1506/2019, hotărâre judecătorească nr. încheiere 8970/08.11.2019 emis de Judecătoria Galați, dosar 21723/233/2019; C2- se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 204196 le în favoarea creditoarei PANITIMGAL SRL;

- 80248/18.08.2021- hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 3271/22.06.2021 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 11981/233/20213271; Somatie nr. imobiliară, din 16.08.2021 emis de BADIU FLORIN, în dosar de executare nr. 294/2021, C3- se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei în favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN S.A., debitor CALUIAN COSTICA;

- 95401/01.10.2021- hotărâre judecătorească nr. sentința civilă nr. 3136 din 15.06.2021 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 12034/233/2021; Somatie nr în dosar de executare nr. 101/CDC/2021/3 din 01.10.2021 emis de COTAC DANUT CARMEN, C4 se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 958220,20 lei în favoarea creditorului PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA, debitor CALUIAN COSTICA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **09.08.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scanteiesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scanteiesti si Primariei Galați, Judecatoriei Galați, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 10.07.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.