



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 294/2021
Dosar instanta nr. 11981/233/2021
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emitere: 10.07.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/B
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 13:30, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Scanteiesti, Tarla 79, Parcela 127, Judetul Galati, proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta - arabil, in suprafata de 4249 mp.

Imobilul este in scris in CF nr. 105046 Galati, avand nr. cadastral 105046.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica* cu domiciliul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 14.228,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-52262/10.07.2020 - in scris sub semnatura privata nr. adresa dosar ex. 215/CMC/2019, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL; (hotarare judecatoreasca nr. incheiere 3215/2019 din 16.04.2019 emis de Judecatoria Galati); C1-se noteaza urmarirea silita a imobilului (debitor CALUIAN COSTICA), pentru suma de 219680 creditor MIRON COSTEL;

- hotarare judecatoreasca nr. somatie nr.15 din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN (in ds de executare nr. 1506/2019, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, hotarare judecatoreasca nr. incheierea nr 8970, din 08.11.2019 emis de Jucedatoria Galati, ds nr. 21723/233/2019), C2- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 214918,13 lei, creditoare PANTIMGAL SRL, C3- se respinge cererea de notare urmarire silita depusa de BEJ CARAMAN COSMIN;

- 80264/18.08.2021- hotarare judecatoreasca nr, Incheiere nr. 3271/22.06.2021 emis de Judecatoria Galati dosar nr. 11981/233/2021 somatie n r. imobiliara, din 16.08.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN, in dosar de executare nr. 294/2021, C4 - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei in favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN S.A, debitor CALUIAN COSTICA.;

- 95412/01.10.2021- somatie nr. dosar de executare 12034/233/2021/101/CDC/2021 din 01.10.2021 emis de COTAC Danut 12034/233/2021, C5 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 958220,20 lei in favoarea creditorului PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada platii, respectiv



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **09.08.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitației, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitație.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scânteiești - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scânteiești, Primariei Galați, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitații, astazi, 10.07.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.