



Dosar executiional nr. 294/2021
Dosar instanta nr. 11981/233/2021
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 10.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/A
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 13:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Scanteiesti - 807260, T 75, P 27, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta-arabil, in suprafata de 6625 mp.

Imobilul este in scris in CF nr. 105627 Scanteiesti, avand nr. cadastral 105627.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica cu domiciliul in Galati - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 22.286,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 33031/31.03.2021- act administrativ nr. urmarire imobiliara dosar 215/6/18.06.2019, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL; C1-se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 219680 in favoarea creditorului MIRON COSTEL;

- 81039/20.08.2021- hotarare judecatoreasca nr. Incheierea nr. 3271 din 22.06.2021 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 11981/233/2021; Somatie nr. imobiliara din 16.08.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executiional nr. 294/2021; C2- se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei in favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN SA, debitor CALUIAN COSTICA;

- 95408/01.10.2021- hotarare judecatoreasca nr. Incheierea nr. 3136, din 15.06.2021 emie de Judecatoria Galati; in dosarul nr. 12034/233/2021; Somatie nr. 101/CDC/2021, din 01.10.2021 emis de COTAC DANUT CARMEN; C3 -se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 958220,20 lei. creditor PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **09.08.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scânteiești - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scânteiești, Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 10.07.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.