



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 22/E/2022
Emisa la 20.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat în C.F nr. 50203-C1-U18 Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 22 Turn, CUI 14968237** cu sediul procesual ales în Municipiul Dr.Tr.-Severin, str Traian 76, județul Mehedinți, prin avocat Stefan Stefanita Dan- Cabinet De Avocat si **încuviințata executarea silită prin:**

1. ÎNCHEIEREA de încuviințare a executării silite din data de 09.02.2022, pronunțată de Judecătoria Vinju-Mare, în dosarul numărul 228/332/2022 ;
2. INCHEIEREA de încuviințare a executării silite nr.419 din data de 04.02.2022, pronunțată de JUDECATORIA Dr. Tr. Severin în dosar nr.951/225/2022, pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, în dosarul numărul 2425/225/2022, **în baza titlului executoriu constând în Sentință civilă nr. 3836/15.10.2021 pronunțată de Judecătoria Dr.Tr.Severin în dosar nr. 3367/225/2021, în baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 16.08.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatorului imobil:

1. apartament cu 3 camere si dependinte + terasa, in suprafata utila de 67 mp, inregistrat în C.F. nr. 50203-C1-U18/UAT Dr. Tr. Severin cu nr. Cadastral 50203-C1-U18, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bdul. Mihai Viteazu, nr.9, bl. 2, sc. 1, et. 9, ap. 38, județul Mehedinți, proprietatea în cota de 1/1 a numitorilor BUCA Ion, CNP 1670311250539 si BUCA Ana Florica, CNP 26712032505468

Pretul de la care va incepe licitatia este de 245.890,00 lei, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 20.07.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de

24.589 lei in contul **R030CECEMH0103RON0000001** deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 16.08.2023, D.22/E/2022**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin. (8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN
PRIMARIA VRATA
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
B.E.J. GURAN GEORGE-CATALIN
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr. 22 TURN
DEBITOR: BUCA ION,
BUCA ANA