



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BOȘNEAC LAVINIA MARIA**

Arad, B-dul. Vasile Milea, nr. 19, ap. 3, jud. Arad, Tel: 0371 171 878, Fax: 0257-561 141, Mobil: 0723 708 299  
C.I.F. RO 20663482, Cont onorarii: RO09BRDE020SV38097580200-BRD-GSG SA  
e-mail: executorbosneac@yahoo.com

OPERATOR 9120

Ref.dos.nr. 17904/325/2022

Dos. exec. nr. 121/2022

Emisă în 19.07.2023

LICITAȚIA II - a IMOBILIARĂ

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE**

Subsemnata **BOȘNEAC LAVINIA MARIA – executor judecătoresc în Circumscripția Judecătorei Arad – cu sediul biroului în Arad, Bd. Vasile Milea, nr. 19, ap. 3, jud. Arad**, în cauza de executare silită imobiliară încuviințată prin Încheierea nr. 15445/2022 a Judecătorei Timișoara și constatând că prin **Angajament de plată autentificat sub nr. 1276/12.12.2013 de către BN Lidia Pitrel, Act adițional autentificat sub nr. 303/24.02.2016 de către BN Lidia Pitrel la Angajamentul de plată autentificat sub nr. 1276/12.12.2013, Act adițional nr. 2 autentificat sub nr. 1722/20.12.2019 de către BIN Topala Florin la Angajamentul de plată autentificat sub nr. 1276/12.12.2013, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1277/12.12.2013 de către BN Lidia Pitrel, Act adițional autentificat sub nr. 1723/20.12.2019 de către BIN Topala Florin la Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1277/12.12.2013 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 304/24.02.2016 de către BN Lidia Pitrel și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din 05.08.2022, respectiv din 10.08.2022, 13.01.2023, 18.01.2023, 30.01.2023, 13.02.2023, 01.03.2023, 10.04.2023, 17.05.2023 și din 19.07.2023 emise de BEJ Boșneac Lavinia Maria, care constituie titluri executorii, debitorii **MIRON NECULAI**, având CNP 1720720224491 și **MIRON MARICICA-IRINA**, având CNP 2750715220016 cu domiciliul în Timișoara, str. Eduard Pamfil, nr. 6, jud. Timiș au fost obligați să plătească **creditorului BANCIU EUGEN MARCEL** cu domiciliul în Voluntari, str. Matei Basarab, nr. 39, jud. Ilfov, având CNP 1690123044441 prin SCA "Balanoi și Asociații" cu sediul în București, str. Ghe. Dem Teodorescu, nr. 44-46, sector 3, suma de **2.795.164,03 euro și 426.487,65 lei** reprezentând diferență creanță și cheltuieli de executare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă,**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:**

În data de **17 luna AUGUST anul 2023, ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Boșneac Lavinia Maria din Arad, Bd. Vasile Milea, nr. 19, ap. 3, jud. Arad, **vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Lugoj, jud. Timiș**, înscrise în:

1. **CF nr. 413251 Lugoj**, nr. top/cad 413251 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 1.189 mp, teren pt. locuințe individuale
2. **CF nr. 413252 Lugoj**, nr. top/cad 413252 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 872 mp, teren pt. locuințe individuale
3. **CF nr. 413253 Lugoj**, nr. top/cad 413253 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
4. **CF nr. 413254 Lugoj**, nr. top/cad 413254 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
5. **CF nr. 413255 Lugoj**, nr. top/cad 413255 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
6. **CF nr. 413256 Lugoj**, nr. top/cad 413256 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
7. **CF nr. 413257 Lugoj**, nr. top/cad 413257 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
8. **CF nr. 413258 Lugoj**, nr. top/cad 413258 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
9. **CF nr. 413259 Lugoj**, nr. top/cad 413259 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
10. **CF nr. 413260 Lugoj**, nr. top/cad 413260 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
11. **CF nr. 413261 Lugoj**, nr. top/cad 413261 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
12. **CF nr. 413264 Lugoj**, nr. top/cad 413264 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
13. **CF nr. 413265 Lugoj**, nr. top/cad 413265 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 722 mp, teren pt. locuințe individuale
14. **CF nr. 413275 Lugoj**, nr. top/cad 413275 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 3.756 mp, instituții de învățământ
15. **CF nr. 413276 Lugoj**, nr. top/cad 413276 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 3.314 mp, teren pentru zona verde
16. **CF nr. 413278 Lugoj**, nr. top/cad 413278 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 525 mp, teren pentru zona verde
17. **CF nr. 413288 Lugoj**, nr. top/cad 413288 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 663 mp, teren pt. locuințe individuale
18. **CF nr. 413290 Lugoj**, nr. top/cad 413290 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 663 mp, teren pt. locuințe individuale
19. **CF nr. 413291 Lugoj**, nr. top/cad 413291 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 663 mp, teren pt. locuințe individuale
20. **CF nr. 413292 Lugoj**, nr. top/cad 413292 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 692 mp, teren pt. locuințe individuale
21. **CF nr. 413295 Lugoj**, nr. top/cad 413295 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 692 mp, teren pt. locuințe individuale
22. **CF nr. 413296 Lugoj**, nr. top/cad 413296 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, teren pt. locuințe individuale
23. **CF nr. 413297 Lugoj**, nr. top/cad 413297 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 692 mp, teren pt. locuințe individuale
24. **CF nr. 413298 Lugoj**, nr. top/cad 413298 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
25. **CF nr. 413299 Lugoj**, nr. top/cad 413299 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
26. **CF nr. 413300 Lugoj**, nr. top/cad 413300 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
27. **CF nr. 413301 Lugoj**, nr. top/cad 413301 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
28. **CF nr. 413302 Lugoj**, nr. top/cad 413302 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
29. **CF nr. 413303 Lugoj**, nr. top/cad 413303 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 691 mp, teren pt. locuințe individuale
30. **CF nr. 413304 Lugoj**, nr. top/cad 413304 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 692 mp, teren pt. locuințe individuale
31. **CF nr. 413305 Lugoj**, nr. top/cad 413305 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 700 mp, teren pt. locuințe individuale
32. **CF nr. 413306 Lugoj**, nr. top/cad 413306 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 692 mp, teren pt. locuințe individuale
33. **CF nr. 413307 Lugoj**, nr. top/cad 413307 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.011 mp, locuințe colective și servicii
34. **CF nr. 413308 Lugoj**, nr. top/cad 413308 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.050 mp, locuințe colective și servicii
35. **CF nr. 413309 Lugoj**, nr. top/cad 413309 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.248 mp, locuințe colective și servicii
36. **CF nr. 413310 Lugoj**, nr. top/cad 413310 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.248 mp, locuințe colective și servicii

37. CF nr. 413311 Lugoj, nr. top/cad 413311 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.291 mp, locuințe colective și servicii
38. CF nr. 413312 Lugoj, nr. top/cad 413312 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.309 mp, locuințe colective și servicii
39. CF nr. 413313 Lugoj, nr. top/cad 413313 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.646 mp, locuințe colective și servicii
40. CF nr. 413314 Lugoj, nr. top/cad 413314 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 4.836 mp, teren pentru zona verde
41. CF nr. 413315 Lugoj, nr. top/cad 413315 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 580 mp, teren pentru zona verde
42. CF nr. 413316 Lugoj, nr. top/cad 413316 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 1.592 mp, teren pentru zona verde
43. CF nr. 413317 Lugoj, nr. top/cad 413317 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 410 mp, teren pentru zona verde
44. CF nr. 413318 Lugoj, nr. top/cad 413318 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 772 mp, teren pt. locuințe individuale
45. CF nr. 413319 Lugoj, nr. top/cad 413319 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 677 mp, teren pt. locuințe individuale
46. CF nr. 413320 Lugoj, nr. top/cad 413320 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 615 mp, teren pt. locuințe individuale
47. CF nr. 413321 Lugoj, nr. top/cad 413321 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
48. CF nr. 413322 Lugoj, nr. top/cad 413322 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 785 mp, teren pt. locuințe individuale
49. CF nr. 413323 Lugoj, nr. top/cad 413323 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 689 mp, teren pt. locuințe individuale
50. CF nr. 413324 Lugoj, nr. top/cad 413324 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
51. CF nr. 413325 Lugoj, nr. top/cad 413325 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
52. CF nr. 413326 Lugoj, nr. top/cad 413326 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 683 mp, teren pt. locuințe individuale
53. CF nr. 413327 Lugoj, nr. top/cad 413327 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 678 mp, teren pt. locuințe individuale
54. CF nr. 413328 Lugoj, nr. top/cad 413328 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
55. CF nr. 413329 Lugoj, nr. top/cad 413329 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
56. CF nr. 413330 Lugoj, nr. top/cad 413330 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 672 mp, teren pt. locuințe individuale
57. CF nr. 413331 Lugoj, nr. top/cad 413331 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 667 mp, teren pt. locuințe individuale
58. CF nr. 413332 Lugoj, nr. top/cad 413332 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 746 mp, teren pt. locuințe individuale
59. CF nr. 413333 Lugoj, nr. top/cad 413333 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
60. CF nr. 413334 Lugoj, nr. top/cad 413334 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
61. CF nr. 413335 Lugoj, nr. top/cad 413335 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 643 mp, teren pt. locuințe individuale
62. CF nr. 413336 Lugoj, nr. top/cad 413336 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 755 mp, teren pt. locuințe individuale
63. CF nr. 413337 Lugoj, nr. top/cad 413337 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 823 mp, teren pt. locuințe individuale
64. CF nr. 413338 Lugoj, nr. top/cad 413338 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
65. CF nr. 413339 Lugoj, nr. top/cad 413339 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 755 mp, teren pt. locuințe individuale
66. CF nr. 413340 Lugoj, nr. top/cad 413340 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 823 mp, teren pt. locuințe individuale
67. CF nr. 413341 Lugoj, nr. top/cad 413341 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
68. CF nr. 413342 Lugoj, nr. top/cad 413342 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
69. CF nr. 413343 Lugoj, nr. top/cad 413343 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
70. CF nr. 413344 Lugoj, nr. top/cad 413344 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
71. CF nr. 413345 Lugoj, nr. top/cad 413345 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
72. CF nr. 413346 Lugoj, nr. top/cad 413346 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
73. CF nr. 413347 Lugoj, nr. top/cad 413347 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
74. CF nr. 413348 Lugoj, nr. top/cad 413348 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
75. CF nr. 413349 Lugoj, nr. top/cad 413349 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
76. CF nr. 413350 Lugoj, nr. top/cad 413350 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
77. CF nr. 413351 Lugoj, nr. top/cad 413351 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
78. CF nr. 413352 Lugoj, nr. top/cad 413352 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
79. CF nr. 413353 Lugoj, nr. top/cad 413353 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
80. CF nr. 413354 Lugoj, nr. top/cad 413354 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
81. CF nr. 413355 Lugoj, nr. top/cad 413355 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 782 mp, teren pt. locuințe individuale
82. CF nr. 413356 Lugoj, nr. top/cad 413356 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 728 mp, teren pt. locuințe individuale
83. CF nr. 413357 Lugoj, nr. top/cad 413357 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 666 mp, teren pt. locuințe individuale
84. CF nr. 413358 Lugoj, nr. top/cad 413358 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 832 mp, teren pt. locuințe individuale
85. CF nr. 413359 Lugoj, nr. top/cad 413359 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 764 mp, teren pt. locuințe individuale
86. CF nr. 413360 Lugoj, nr. top/cad 413360 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 688 mp, teren pt. locuințe individuale
87. CF nr. 413361 Lugoj, nr. top/cad 413361 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
88. CF nr. 413362 Lugoj, nr. top/cad 413362 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
89. CF nr. 413363 Lugoj, nr. top/cad 413363 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
90. CF nr. 413364 Lugoj, nr. top/cad 413364 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
91. CF nr. 413365 Lugoj, nr. top/cad 413365 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
92. CF nr. 413366 Lugoj, nr. top/cad 413366 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
93. CF nr. 413367 Lugoj, nr. top/cad 413367 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
94. CF nr. 413368 Lugoj, nr. top/cad 413368 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
95. CF nr. 413369 Lugoj, nr. top/cad 413369 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
96. CF nr. 413370 Lugoj, nr. top/cad 413370 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
97. CF nr. 413371 Lugoj, nr. top/cad 413371 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
98. CF nr. 413372 Lugoj, nr. top/cad 413372 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 679 mp, teren pt. locuințe individuale
99. CF nr. 413373 Lugoj, nr. top/cad 413373 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
100. CF nr. 413374 Lugoj, nr. top/cad 413374 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 765 mp, teren pt. locuințe individuale
101. CF nr. 413376 Lugoj, nr. top/cad 413376 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 755 mp, teren pt. locuințe individuale
102. CF nr. 413377 Lugoj, nr. top/cad 413377 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 823 mp, teren pt. locuințe individuale
103. cota de 368/663 din imobilul înscris în CF nr. 413287 Lugoj, nr. top/cad 413287 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 663 mp (în cotă de 368/663 de sub B10), teren pt. locuințe individuale
104. cota de 128300/149170 din imobilul înscris în CF nr. 413277 Lugoj, nr. top/cad 413277 compus din teren arabil intravilan în suprafață de 34505 mp (în cotă de 128300/149170 de sub B5), drum,

proprietatea debitorilor MIRON NECULAI și MIRON MARICICA-IRINA.

**Prețul de pornire al licitației este de 9.267.308,82 lei reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații și conform prevederilor art. 846 alin. 3 Cod procedură civilă, la cererea creditorului, imobilele se vor valorifica împreună și în același timp, ca un tot unitar raportat și la existența Planului Urbanistic Zonal.**

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin Încheierea din data de 09.06.2023, cu mențiunea că valoarea s-a stabilit prin expertiza tehnică efectuată de exp. Lungu Cătălin Daniel.

La prețul de strigare se adaugă TVA conform prevederilor fiscale.

Imobilele sunt grevate de sarcini anterioare somației imobiliare, existând notat prin Încheierea nr. 9816/08.04.2019 un drept de ipotecă în valoare de 2.840.000 euro (prin majorarea cu 880.000 euro a creanței garantate de la suma inițială de 1.960.000 euro) în favoarea creditorului BANCIU EUGEN MARCEL.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație publică, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare în condițiile legii.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Creditorii urmăritori, creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au grad util de preferință, să depună garanția de participare la licitație decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. În cazurile menționate, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare, se va completa diferența.

### CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. La prima licitație, imobilul supus licitației nu poate fi vândut la un preț mai mic decât prețul la care imobilul a fost evaluat. În cazul în care nu se obține prețul de evaluare a imobilului, licitația va fi amânată.

2. La a II-a licitație, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, iar dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

3. La a III-a licitație, dacă există cererea creditorului, licitația va începe de la prețul de 50% din cel la care imobilul a fost evaluat, iar dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

4. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la BRD-GSG în contul RO95BRDE020SV38083250200 la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și vor fi depuse, până în ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, la executorul judecătoresc.

5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpuse.

6. La preț egal va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit (art. 846 alin. 12 C.pr.civ.).

7. Adjudecatarul imobilului este obligat să depună prețul, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, dovada fiind depusă la executorul judecătoresc.

8. Când adjudecatarul este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C.pr.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

9. Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul celor 30 zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. În cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

11. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

12. După plata integrală a prețului și după expirarea termenului de 15 zile prevăzut de art. 715 alin. 1 pct. 1 C.pr.civ., executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare. Conform legii, un exemplar de pe actul de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul vânzării cu plata în rate, unul va fi predat creditorului urmăritor sau după caz debitorului spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului dacă acesta nu plătește diferența de preț. Odată cu predarea către adjudecatar al actului de adjudecare, executorul judecătoresc va solicita, din oficiu, biroului de cadastru și publicitate imobiliară întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al adjudecatarului, pe cheltuielile acestuia.

13. Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare și al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, precum și la locul unde se desfășoară licitația, dacă acesta este altul decât locul unde este situat imobilul (art. 839 alin. 3 C.pr.civ.). Publicații în extras se vor face, sub sancțiunea nulității, într-un ziar de circulație națională/ locală, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și poate fi publicată în ziare, reviste, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**Executor judecătoresc  
BOȘNEAC LAVINIA MARIA**



**Această publicație conține trei pagini și se va comunica:**

1. Părților.
2. Terțului dobânditor, coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu imobilul.
3. Creditorilor ipotecari, precum și celor care au înscriseri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă acestea sunt anterioare notării urmăritului.
4. Organului fiscal local.

**Se afișează:**

1. La sediul organului de executare.
2. La locul unde se află imobilul urmărit.
3. La sediul instanței de executare.
4. La sediul Primăriei localității unde se află imobilul.
5. La locul unde se desfășoară licitația.