



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISTEA NICOLAE

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0766 566 465 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar executare silita nr. 16/CN/2013

Data: 18.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 504 și următoarele Cod Proc Civ.- v.1865, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 09.08.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Constanța, b-dul Ferdinand nr. 53, bl A8,sc. B, ap 37- sediul ex jud Cristea Nicolae-, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in teren extravilan arabil in suprafata de 4500 mp (conform actelor de proprietate), parcela A 326/31 situat in sat 2 Mai, comuna Limanu, judetul Constanța.**

Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 1285 a localitatii Limanu si are nr. cadastral 1862, fiind proprietatea garantilor ipotecari Dima Iulian si Dima Elena.

Vanzarea bunului imobil descris mai sus, ca parte a executarii silite continuate impotriva garantilor ipotecari Dima Iulian si Dima Elena Anca, ambii domiciliati in Mangalia, str Libertatii nr. 19, se face la cererea si staruinta creditorului cesionar Tonescu Finance SARL, avand sediul social in Luxemburg, bdul Konrad Adenauer nr.2, L-1115 (care a dobandit creanta prin cesiune de la BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF: 361757, J40/90/1991, cu sediul in Bucuresti - 014453, bd. Regina Elisabeta nr.5), in baza titlului executoriu constand in contractul de credit nr.43/4332/17.11.2008, contractul de ipoteca autentificat sub nr.1191/18.11.2008 autentificat la BNP IONASCU AURELIA.

Licitatia incepe de la suma de 39763,5 lei - pret reprezentand 75% din valoarea de evaluare stabilita conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar conform art.500 C.proc.civ- 1865.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr. 1191/18.11.2008, emis de BNP Ionascu Aurelia-
- interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, etc - in favoarea Tonescu Finance Sarl;
- somatie imobiliara emisa la data de 06.03.2013 in dosarul 16/2013 de ex. jud. Cristea Nicolae;
- contract de cesiune de creanta autentificat sub nr. 1092/08.06.2016 de NP Nedelcu Crisan Traian, incheiat intre cedent BCR SA si cesionar Tonescu Finance SARL;

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la locul fixat in acest scop, si pana la termenul stabilit, sa prezinte oferta de cumparare, si pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

La licitatie poate participa orice persoana care pana la termenul de vanzare a consemnat **in contul unic de consemnari nr. RO26BREL0002000734980102 sau RO15BREL0002000734980106**, deschise la Libra Internet Bank SA, aparținând Ex.Jud. CRISTEA NICOLAE, având C.I.F. - 31550802, ori la C.E.C. BANK SA sau la alta institutie bancara pe seama si la dispozitia executorului judecatesc o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen si sa prezinte oferta de cumparare, la care se va atasa dovada consemnarii cautiunii.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul biroului de executare astazi 18.07.2023.

**Executor Judecătoresc
CRISTEA Nicolae**

