



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRASOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA

Brasov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BRELO002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brasov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Dosar executare nr. 733/2012

Data: 19.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnata **STRUGARIU ANA MIHAELA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Brașov, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.736/C/2012, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr. 13, bl. 4, sc. D, ap. 2, județul Brașov, văzând dispozițiile art. 494 Cod procedura civila, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit facilitate revolving plus nr. 10187 din data de 29.11.2007, prin care debitorii CALIN CONSTANTIN DANIEL și TICUSAN CRISTIANA, ambii cu domiciliul în Făgăraș, strada Mihai Eminescu, bl. A, sc. B, ap. 2, județul Brașov, în calitate de fidejutori pentru CRIMER SERV SRL, societate radiată din data de 06.06.2016, au fost obligați la plata sumei de 71.161,44 lei, calculată la data de 13.07.2023, reprezentând creanța conform titlului executoriu mai sus menționat, la care se adaugă suma de 3.381,02 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, stabilite conform procesul verbal de cheltuieli din data de 25.03.2013, din data de 07.03.2017 și din data de 20.11.2019, emise de către executorul judecătoresc Strugariu Ana Mihaela, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj și cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2, în conformitate cu dispozițiile art. 500 și art. 504 Cod proc. Civ., prin prezenta:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **06 SEPTEMBRIE 2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Strugariu Ana Mihaela, din municipiul Brașov, strada Toamnei nr.13, bl. 4, sc. D, ap.2, județul Brașov, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în **municipiul Făgăraș, strada Mihai Eminescu, bl. A, sc. B, ap. 2, județul Brașov**, înscris în CF nr. 101316-C1-U2 a localității Făgăraș, nr. CF vechi 10981 a localității Făgăraș, sub nr. Top 1562/13 reprezentat de apartament nr. 2, sc. B, compus din două camere, bucatărie, cămara, baie, vestibul cu cota de 4,3% din partile de uz comun, reprezentate de terenul, fundațiile, fatadele, casa scării, acoperișul, instalațiile comune, 1 uscătorie și camera pentru biciclete, precum și cota de 21/483 din teren, proprietatea debitorului Calin Constantin Daniel.

Pretul de evaluare al imobilului este 126.975 lei (echivalentul a 26.770 euro), conform raportului de evaluare nr. 29/2019, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Frunză Manuela, cu sediul în Brașov, str. General Dumitrache, nr. 29, bl. 281, sc. A, ap. 18, județul Brașov.

Pretul de începere a licitației este de 95.231,25 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Acest imobil are înregistrate la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca, valoare 98.000 lei, plus dobânzi, speze, taxe, comisioane și interdicție de înstrăinare, grevare, demolare și dezmembrare, în favoarea Eurobank Ergasias SA;
- Intabulare drept de ipoteca legală, valoare 251.157 lei, în favoarea Statului Roman prin MFP- ANAF- DGRFP Brașov- AJFP Brașov- Serviciul Fiscal Municipiul Făgăraș;
- notarea urmăririi silite imobiliare emisă de SCPEJ Termure Calin Ovidiu și Bujor Oana Mihaela, pentru recuperarea sumei de 4.646,25 EUR plus cheltuieli de executare, în favoarea Bancpost SA;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRASOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA

Brasov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brasov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Strugariu Ana Mihaela, pentru recuperarea sumei de 55.868,68 Lei si 20 EUR plus cheltuieli de executare, in favoarea Bancpost SA;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Strugariu Ana Mihaela, pentru recuperarea sumei de 91.220,44 Lei plus cheltuieli de executare, in favoarea Bancpost SA;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Dragan Daniel George, pentru recuperarea sumei de 9.527,53 EUR plus cheltuieli de executare, in favoarea Prosperocapital SARL;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Tereaca Cornel Toma, pentru recuperarea sumei de 19.980 EUR plus cheltuieli de executare, in favoarea Racheriu Aurelian Leonard;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Tereaca Cornel Toma, pentru recuperarea sumei de 21.168 EUR plus cheltuieli de executare, in favoarea Racheriu Aurelian Leonard;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Filofie Laurentiu, pentru recuperarea sumei de 3.067,27 plus cheltuieli de executare, in favoarea Ecoterm SA;
- notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Darstar Catalin, pentru recuperarea sumei de 5.111,90 EUR plus cheltuieli de executare, in favoarea Prosperocapital SARL.

Imobilul se va vinde liber de sarcini.

CONDITII GENERALE PRIVIND LICITATIA :

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 506 alin. 1 Cod Proc.Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Strugariu Ana Mihaela, in contul de consemnare nr. **RO59BREL0002000641740101**, deschis la **Libra Internet Bank – Sucursala Brasov**.

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca sau vreun alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la data de 19.07.2023.

De asemenea, in conditiile art.35, alin.2 din legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executarii silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 16 exemplare originale a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care unul pentru dosarul de executare iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la: debitori/fidejutori, creditor, locul situarii imobilului/ pe peretii acestuia, sediul Primariei Fagaras, Judecatoria Fagaras, locul unde se desfasoara licitatia, Eurobank SA, Serviciul Fiscal Municipiul Făgăraș, BEJ Termure Calin Ovidiu, BEJ Dragan Daniel George, BEJ Tereaca Cornel Toma, BEJ Filofie Laurentiu și BEJ Darstar Catalin.

Executor Judecatoresc
STRUGARIU ANA MIHAELA

