



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 294/2021
Dosar instanta nr. 11981/233/2021
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 10.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/E
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 15:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica cota de 4/12 din imobilul situat in Scanteiesti, Tarlaua 83, Parcela 137, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de o cota de 4/12 din terenul extravilan, categorie folosinra-arabil, in suprafata de 1.800,00 m².

Imobilul este in scris in CF nr. 104918 Scanteiesti, avand nr. cadastral 104918.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica* cu domiciliul in Galati - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.009,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 52132/10.07.2020- somatie nr. 19 in ds. de executare nr 1506, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN(Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 8970 din 08.11.2019 emis de Judecatoria Galati ds mr. 21723/233/2019); C1- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 4/12 din imobil debitor CALUAIN COSTICA pentru suma de 214918,13 lei creditor PANITIMGAL SRL;

- 80243/18.08.2021- somatie nr. imobiliara nr. 294/2021 din 16.08.2021 emis de BADIU FLORIN ds ex. 294/2021; Hotarare judecatoreasca nr. incheierea 3271 din 22.06.2021 emis de Judecatoria Galati ds. nr. 11981/233/2021; C2 se noteaza urmarirea silita asupra cotei indivize de 4/12 din imobil, debitor CALUIAN COSTICA pentru suma de 1478034,70 lei, creditoare SUPERCREDIT IFN SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **09.08.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

depune in original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Scanteiesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Scanteiesti și Primăriei Galați, Judecătoria Galați, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Libera". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 10.07.2023.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.