



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 390/2012 (dosar preluat de la B.E.J. Turcas Ioan)
20.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 504 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă (vechi, în vigoare la data sesizării) aducem la cunoștință generală faptul că în ziua de **25.08.2023 ora 10**, la sediul executorului judecătoresc din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea prin licitație publică a **cotelor-parti urmarite** din imobilul înscris în C.F.E. nr. 50373 Agrij, cu A1 nr. cad. 50373, constând în **terenul în suprafața de 2.000 mp** împrejmuit parțial și A1.1 cu nr. cad. 50373-C1, constând în construcție tip **casa de locuit - în suprafața de 90 mp**, imobil amplasat în Rastoltu Desert nr. 25, jud. Sălaj (proprietatea debitorului DARJAN Laurentiu asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din teren și cotei de $\frac{1}{4}$ din construcție), urmărirea făcându-se la cererea creditorului ipotecar BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Zalău cu sediul în Zalău, p-ta Unirii nr. 1, jud. Sălaj - prin mandatarul societate IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Soseaua Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, Clădirea Baneasa Airport Tower, etaj 6, sectorul 1, în baza titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr. 85 din 23.03.2007 și Actul aditional nr. 1 din 09.04.2012, Contractul de fidejusiune nr. 85/FID/01 din data de 09.04.2012, Contractul de credit nr. 12 din 08.02.2010 și Actul aditional nr. 1 din data de 10.01.2011, Contractul de fidejusiune nr. 12/FID/01 din 10.01.2011, Contractul de credit nr. 153 din 08.04.2008 și Actele aditionale nr. 1 din 06.04.2009, nr. 2 din 02.04.2010, nr. 3 din 01.04.2011 și nr. 4 din 01.04.2011, Contractul de fidejusiune nr. 153/FID/01 din 01.04.2011 și Contractul de ipoteca nr. 153/IPO/02 din data de 08.04.2008 - autentificat sub nr. 2991 din 08.04.2008 la BNP Asociați Crecan, precum și Procesele-verbale privind constatarea cheltuielilor de executare în cadrul dosarului executiv.

Pretul de începere al licitației este de **18.475,50 lei** și reprezintă 75% din valoarea de circulație a cotelor-parti deținute de către debitorul Darjan Laurentiu din imobilul urmărit, valoare de circulație stabilită prin Nota de completare nr. 390/2012 din 18.05.2023 - asupra Raportului de evaluare întocmit de societatea Eval Transilvania Consulting Srl.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- dreptul de ipoteca înscris în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.
- notarea urmăririi în cartea funciara a imobilului în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul de executare silită nr. **RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației publice, pentru care vor avea asupra lor recipisa dovăditoare a depunerii garanției.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienți, a coproprietarilor pe cote parti și titularilor unui drept de preemțiune, dispozițiile art. 506 alin. 2 și 3 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, aceștia neavând obligația depunerii garanției de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 509 alin. 5 din Codul de Procedura Civilă (vechi, în vigoare la data sesizării executorului judecătoresc), dacă la termenul stabilit pentru vânzare nu se obține pretul de începere al licitației înscris în publicatia de vânzare, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit de către licitatorii prezenți.

La acest termen, vânzarea poate fi făcută și către un singur licitator prezent, dacă acesta oferă pretul înscris în publicatia de vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afisată în conformitate cu dispozițiile procedurale privitoare la efectuarea publicității vânzării, comunicându-se partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale locale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

