



Dosar executiional nr. 294/2021

Dosar instanta nr. 11981/233/2021

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emiteri: 10.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/D
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 3-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 10.08.2023, ora 14:30, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Scanteiesti, Tarlaua 87, Parcela 789/16, Judetul Galati, proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 1.079,00 m².

Imobilul este inscris in CF nr. 100067 Galati, avand nr. cadastral 284.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica cu domiciliul in Galati - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.613,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 65345/26.06.2019- inscris sub semnatura privata nr. urmarire imobiliara in 215/4, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL; C1 se noteaza urmarirea silita in dosar executare nr. 215/CMC/2019 din data de 09.05.2019 emisa de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL prin incheierea nr. 3215 dosar 7326/233/2019 Jud Galati, asupra imobilului pentru suma de 219680 lei, debitor CALUIAN Costica;

- 147434/12.12.2019- somatie nr. 17 in ds. de executare nr. 1506/2019, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, Hotarare judecatoriasca nr. inchierea nr. 8970 din 08.11.2019 emis de Judecatoria Galati, ds. nr. 21723/233/2019; C2 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 214918,13 lei, creditoare PANITIMGAL SRL;

- 80256/18.08.2021 - act administrativ nr. somatie, din 16.08.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN(dosar executiional 294/2021; hotarare judecatoriasca nr. incheierea 3271, din 22.06.2021 emis de Judecatoria Galati(dosar 11981/233/2021); C3- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei creditoare SUPERCREDIT IFN SA;

- 95413/01.10.2021- somatie nr. 101/CCDC/2021/6, din 01.10.2021 emis de BEJ COTAC DANUT-CARMEN; Hotarare judecatoriasca nr. inchiere nr 3136/ din 15.06.2021 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 12034/233/2021; C4 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 958220,20 lei in favoarea creditoarei, 1) PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA, CIF 13018662.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada platii, respectiv**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **09.08.2023**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scanteiesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scanteiesti si Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 10.07.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.