



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAZAN HOREA

Sibiu – 550169, Str. Constantin Noica, nr. 57, parter, ap.5, Județul Sibiu, C.I.F. RO29959288
Tel. 0742 461 888; 0269 217 731, Fax. 0269 217 731
E-mail: office@bejcazan.ro, secretariat@bejcazan.ro

cont bancar nr. RO91 WBAN 0099 1V05 8793 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A

DOSAR EXECUTIONAL NR. 519/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. I
emisa in **20.07.2023**

Subsemnatul CAZAN HOREA, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Sibiu – 550169, Str. Constantin Noica, nr. 57, parter, ap.5, Județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr.596/C/17.02.2012 al Ministerului Justiției în circumscripția Judecatoriei Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor LITA WILHELM-OVIDIU, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Prof. Petru Span, nr.1A, județul Sibiu, împotriva debitorului urmarit CORICOVAC-DUMITRIU DRAGOȘ-CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Stefan Octavian Iosif, nr.1, județul Sibiu și a debitorului urmarit CORICOVAC-DUMITRIU LAURA-CODRUȚA, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Scoala de Inot, bl.4, ap.11, județul Sibiu și tinand cont ca prin Încheierea din data de 27.04.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 519/2023, iar prin încheierea din data de 03.05.2023 cu numărul 2588, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosarul numărul 5473/306/2023 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor LITA WILHELM-OVIDIU, instanta dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit CORICOVAC-DUMITRIU DRAGOȘ-CONSTANTIN și a debitorului urmarit CORICOVAC-DUMITRIU LAURA-CODRUȚA, care prin tilurile executorii reprezentate de: Contract de împrumut autentificat sub numărul 829/13.04.2022 de către notar public Novac Cristina Maria și Contract de garanție imobiliară, autentificat sub numărul 931/27.04.2022 de către notar public Novac Cristina Maria și Încheierea (stabilire cheltuieli de executare silită) emisă în 17.05.2023, au fost obligați la plata sumei de 118.290,79 Lei reprezentând împrumut și 12.258,91 Euro reprezentând împrumut și cheltuieli de executare în valoare de 8.834,71 lei, la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor dovedi până la recuperarea integrală a creanței.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.08.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cazan Horea situat în Sibiu, str. Constantin Noica, nr.57, parter, ap.5, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sibiu, str. Intrarea Arieseului, bl.3, sc.B, et.3, ap.29, Sibiu, constând în apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 42,98 mp, având număr cadastral/topografic 4040/12-ap.29, înscris în cartea funciară numărul 100995-C1-U28 a localității Sibiu și aflat în proprietatea debitorilor CORICOVAC-DUMITRIU DRAGOȘ-CONSTANTIN și CORICOVAC-DUMITRIU LAURA-CODRUȚA**, având notată somația de plată pentru suma de 2.788,98 lei în favoarea Asociației Proprietarilor CT11/1 + drept de ipotecă pentru suma de 118.290,79 lei și 12.258,91 euro în favoarea LITA WILHELM OVIDIU + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere al licitației este de **288.487 lei**, stabilit prin raportul de expertiză nr. 30/U/2023/18.07.2023 realizat de evaluatorul autorizat ȘERB CONSTANTIN OVIDIU, număr legitimație 18417, raport ce a fost depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate sau împuternicirea specială/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul de vânzare, **o cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Cazan Horea, având CUI RO29959288, în contul de consemnare nr. RO91WBAN00991V058793RO02, deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. – SUC. SIBIU. Termenul limita pentru depunerea ofertei de

cumparare insotita de dovada consemnării (recipisa de consemnare) este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod Procedură Civilă publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu art. 839 alin.4 Cod Procedură Civilă, prezenta publicație de vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe site-ul www.unejr.ro.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

**Executor judecătoresc,
Cazan Horea**

