



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 627/2016

Data: 20.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 627/2016 din 20.07.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 28 august 2023, orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de : **apartamentul cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 63,21 m.p si balcon cu suprafata de 4,64 m.p, situat in mun. Botosani, Aleea Pacea nr.3, sc.A, et.1, ap.7, jud. Botosani, inscris in CF nr. 50730-C1-U14, avand nr. topo 50730-C1-U14** proprietatea debitorilor **MOROSAN TEODORA decedata**, cu domiciliul in mun. Botosani, str.Aleea Pacea nr.3, sc.A, et.1, ap.7, jud. Botosani prin reprezentat legal prin curator special- avocat Ciuperca Sofia, cu sediul in mun. Botosani, str. Mihail Kogalniceanu nr. 10, jud. Botosani, **MATEI (fosta MOROSAN) EMANUELA** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Aleea Pacea nr.3, sc.A, et.1, ap.7, jud. Botosani, **MOROSAN DANIEL CRISTIAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Primaverii nr.17, sc.D, ap.2, jud. Botosani, conform titlurilor executorii constând în *Contract de credit nr. 180/31.01.2014 Condițiile generale si speciale de creditare, modificat si completat prin Actul Aditional nr.1/29.01.2015 si Actul Aditional nr.2/13.03.2015, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 429/31.01.2014 autentificat sub nr. 497/31.01.2014 de notar public Reta Anitei din cadrul Societatii Profesionale Notariale „ANITEI si ASOCIATII”* **la prețul de 142.800 LEI (echivalent 31.772 EURO)**

Debitorii **MOROSAN TEODORA decedata**, cu domiciliul in mun. Botosani, str.Aleea Pacea nr.3, sc.A, et.1, ap.7, jud. Botosani prin reprezentat legal prin curator special- avocat Ciuperca Sofia, cu sediul in mun. Botosani, str. Mihail Kogalniceanu nr. 10, jud. Botosani, **MATEI (fosta MOROSAN) EMANUELA** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Aleea Pacea nr.3, sc.A, et.1, ap.7, jud. Botosani, **MOROSAN DANIEL CRISTIAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Primaverii nr.17, sc.D, ap.2, jud. Botosani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A** cu sediul in mun. Bucuresti, str. Nicolae Caramfil nr.85A, etaj 4, sector 1, Bucuresti, prin **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A BUCURESTI - SUCURSALA SUCEAVA** , cu sediul in mun. Suceava, str. Stefan cel Mare nr.24, jud. Suceava conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. 180/31.01.2014 Condițiile generale si speciale de creditare, modificat si completat prin Actul Aditional nr.1/29.01.2015 si Actul Aditional nr.2/13.03.2015, Contractul de garantie reala imobiliara nr. 429/31.01.2014 autentificat*

sub nr. 497/31.01.2014 de notar public Reta Anitei din cadrul Societatii Profesionale Notariale „ANITEI si ASOCIATII” .

Prețul de începere a licitației, de **142.800 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 497 din data de 30.01.2014 emis de Societatea Profesionala Notariala „ Anitei si Asociatii ” in scris in CF sub nr. 6486/31.01.2014;
2. In scris sub semnatura privata nr. 51929/02.10.2015 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Suceava- sechestrul asigurator in scris in CF sub nr. 73622/12.10.2015;
3. Somația imobiliară nr. 627/2016 din 26.04.2016 emisa de Birou Executor Judecătoresc Starica Radu in scris in CF sub nr. 40111/10.06.2016.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **20.07.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.280 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BRELO002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

