



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 31/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
Emisa azi 20.07.2023

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 272 din 25.01.2023 pronuntata de Judecatoria ORADEA in Dosar nr. 660/271/2023 si a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 152/LP/2020 din data de 30.09.2020, pronuntata de Tribunalul Bihor, definitiva prin Decizia Nr.371/2022-A din data de 08.12.2022 a Curtii de Apel Oradea, și INCHEIEREA nr. 31/2023 din 27.03.2023**, prin care se dispune obligarea **debitoarei LEDA VITAL K.F.T.** cu sediul in Ungaria, Hajduszoboszo 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09, **la plata sumei de 227.832.774,36 HUF si 59.891,49 Lei**, suma compusa din 15,854.33 Lei Rerezentand cheltuieli de judecata si 26,089,001.30 HUF penalitati calculate pana la 16.07.2019 si 174,481,100.80 HUF penalitati de 0,5% calculate de la 17.07.2019 pana la 17.01.2023 si 27,262,672.26 HUF Rerezentand debit HUF si **44,037.16 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TRANSMARIEV S.R.L.**, cu sediul in Bors - 417075, nr. 243/B, Judetul Bihor prin reprezentant conventional avocat DAVID Diana Maria cu sediul in Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, judetul Bihor, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 17.08.2023 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publica a **imobilului situat in Oradea, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 172997, localitatea Oradea, nr. cadastral 15043, nr. top. -, compus din teren extravilan in suprafata de 4.300 mp.**

Conform extras Cf imobilul este grevat de :

B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie,cota actuala SC LEDA VITAL SRL, CIF:38282421

B9 se noteaza procesul verbal de sechestrul nr. 14571/18.03.2022 pana la concurenta sumei de 5000 LEI in favoarea Primaria Municipiului Oradea -Directia Economica

B10 Se notează procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobilele pentru suma de 207370 lei, in favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Bihor

C5 Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului,proprietateadebitoarei LEDA VITAL K.F.T.,IN DOSAR DE EXECUTARE NR.291/2019 emis de BEJ Gavruta Dan, pentru suma de 55611.9 Lei,la cerereaformulata de creditoarea TRANSMARIEV S.R.L.

C6 se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru suma de 774993,00 lei in favoarea creditoarei Transmariev S.R.L.

C7 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI, cota actuala 1/1 PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA - DIRECTIA ECONOMICA

C8 Se noteaza urmarirea silita imobiliara , in dosar de executare nr.31/2023 BEJ Gavruta Dan , la cererea creditoarei TRANSMARIEV S.R. L. , pentru suma de 227832774,36 HUF , reprezentand debit si 15854,33 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita asupra dreptului de proprietate a subscrisei LEDA VITAL K.F.T.

C9 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:207370 LEI ADMINISTRATIJA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BIHOR

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 63.900 Lei (echivalent a 12.900 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 47,925.00 Lei (echivalent a 9675 EUR) +TVA reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de expertiza.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 4.792,5 lei +TVA lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzării, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 31/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria ORADEA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.repes.ro si intr-un ziar

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

8) - creditoarea **TRANSMARIEV S.R.L.**, cu sediul in Bors - 417075, nr. 243/B, Judetul Bihor prin reprezentant conventional avocat **DAVID Diana Maria** cu sediul in Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, judetul Bihor;

9) - debitoarea **LEDA VITAL K.F.T.** cu sediul in Ungaria, Hajduszoboszlo 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09;

10) alte persoane interesate **LEDAVITAL SRL**

Executor judecatoresc
GAVRUTA DAN