



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 31/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6

Emisa azi 20.07.2023

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 272 din 25.01.2023 pronuntata de Judecatoria ORADEA in Dosar nr. 660/271/2023 si a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 152/LP/2020 din data de 30.09.2020, pronuntata de Tribunalul Bihor, definitiva prin Decizia Nr.371/2022-A din data de 08.12.2022 a Curtii de Apel Oradea, și INCHEIEREA nr. 31/2023 din 27.03.2023**, prin care se dispune obligarea **debitoarei LEDA VITAL K.F.T.** cu sediul in Ungaria, Hajduszoboszlo 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09, **la plata sumei de 227.832.774,36 HUF si 59.891,49 Lei**, suma compusa din 15,854.33 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata si 26,089,001.30 HUF penalitati calculate pana la 16.07.2019 si 174,481,100.80 HUF penalitati de 0,5% calculate de la 17.07.2019 pana la 17.01.2023 si 27,262,672.26 HUF Reprezentand debit HUF si **44,037.16 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei TRANSMARIEV S.R.L.**, cu sediul in Bors - 417075, nr. 243/B, Judetul Bihor prin reprezentant conventional avocat DAVID Diana Maria cu sediul in Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, judetul Bihor, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 17.08.2023 ora 10:45 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publica a *imobilului situat in Oradea, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 172984, localitatea Oradea, nr. cadastral 15042, nr. top. -, compus din teren extravilan in cota de 3700/11400 .*

Conform extras CF imobilul este grevat de:

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7700/11400) SC. PONORAȘ TOUR SRL., CIF:24035391

B8Se noteaza in dosar executional 291 / 2019 la cererea creditoarei TRANSMARIEV S.R.L. , procesul verbal de sechestru asigurator din data de 23.04.2019 pana la concurenta sumei de 556119,68 lei , asupra cotei de proprietate detinute de societatea LEDA VITAL K.F.T.

B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie,cota actuala 3700/11400 SC LEDA VITAL SRL, CIF:38282421

C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:556119.68 LEI TRANSMARIEV S.R.L.

C6 se noteaza procesul verbal de sechestru pentru suma de 774993,00 lei in favoarea creditoarei Transmariev S.R.L.

C7 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executional nr 31/2023 BEJ Gavruta Dan pentru suma de 227.832.774,36 HUF si 57.572,49 lei, asupra proprietatii Leda Vital KFT, in favoarea: TRANSMARIEV SRL

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 55.000 Lei (echivalent a 11.100 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 41,250 Lei (echivalent a 8.325 EUR)+TVA reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de expertiza.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

garanție de participare de 4.125 lei +TVA lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 31/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ORADEA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.repes.ro și într-un ziar

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

8) - creditoarea **TRANSMARIEV S.R.L.**, cu sediul în Bors - 417075, nr. 243/B, Județul Bihor prin reprezentant conventional avocat DAVID Diana Maria cu sediul în Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, județul Bihor;

9) - debitoarea **LEDA VITAL K.F.T.** cu sediul în Ungaria, Hajduszobozslo 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09;

10) alte persoane interesate -LEDAVITAL SRL

Executor judecătoresc
GAVRUTA DAN

