



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚA DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 31/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5

Emisa azi 20.07.2023

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 272 din 25.01.2023 pronunțată de Judecătoria ORADEA în Dosar nr. 660/271/2023 și a titlului executoriu Sentința civilă nr. 152/LP/2020 din data de 30.09.2020, pronunțată de Tribunalul Bihor, definitivă prin Decizia Nr.371/2022-A din data de 08.12.2022 a Curtii de Apel Oradea, și INCHEIEREA nr. 31/2023 din 27.03.2023, prin care se dispune obligarea debitoarei LEDA VITAL K.F.T. cu sediul în Ungaria, Hajduszoboszlo 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09, la plata sumei de 227.832.774,36 HUF și 59.891,49 Lei, suma compusă din 15,854.33 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 26,089,001.30 HUF penalități calculate până la 16.07.2019 și 174,481,100.80 HUF penalități de 0,5% calculate de la 17.07.2019 până la 17.01.2023 și 27,262,672.26 HUF reprezentând debit HUF și 44,037.16 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei TRANSMARIEV S.R.L., cu sediul în Bors - 417075, nr. 243/B, Judetul Bihor prin reprezentant conventional avocat DAVID Diana Maria cu sediul în Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, judetul Bihor, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 17.08.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 158830, localitatea Oradea, nr. cadastral 158830, nr. top. -, compus din teren extravilan în suprafață de 14.200 mp.

Imobilul este grevat de:

B11 se notează procesul verbal de sechestru pentru suma de 556119,68 lei în favoarea creditoarei Transmariev S.R.L.

B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 SC LEDA VITAL SRL, IF:38282421

C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:556119.68 LEI SC TRANSMARIEV SRL, CIF:21234772

C6 se notează procesul verbal de sechestru pentru suma de 774993,00 lei în favoarea creditoarei Transmariev S.R.L.

C7 Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar ex. nr.31/2023 BEJ GAVRUTA DAN până la concurența sumei de 27.832.774.36 HUF și 57.572.49 lei reprezentând debit asupra proprietății aparținând LEDA VITAL KFT în favoarea creditorului TRANSMARIEV S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 211.200 lei (echivalent a 42.600 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 158,400.00 Lei +TVA (reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de expertiză).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 15.840+TVA lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pana la concurența prețului de adjudecare si suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiune nr. 31/2023;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor;
- 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria ORADEA
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 6) - pe site-ul www.repes.ro si intr-un ziar
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 8) - creditoarea **TRANSMARIEV S.R.L.**, cu sediul in Bors - 417075, nr. 243/B, Județul Bihor prin reprezentant conventional avocat DAVID Diana Maria cu sediul in Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru nr.20, ap. 11, județul Bihor;
- 9) - debitoarea **LEDA VITAL K.F.T.** cu sediul in Ungaria, Hajdúszoboszló 4200, Str. Rakoczi NR. 17 C/23, COD FISCAL 14680557-2-09;
- 10) alte persoane interesate -LEDAVITAL SRL

Executor judecatoresc
GAVRUȚĂ DAN

