



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN**

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Dosar ex. nr. 249/2010

(Vechiul C.pr.civ.)

Din 11.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Cu privire la cererea de executare silită imobiliară solicitată de **creditorul FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A.-IFN**, cu sediul în municipiul București, str. Ștefan Iulian, nr.38, sector 1, împotriva **debitorilor garanți SCORNEICĂ ȘTEFAN și SCORNEICĂ MARIOARA**, cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, str. Crizbavului, nr. 439 A, jud. Brașov, pentru recuperarea sumei de 4.363.762,56 lei (din care: 4.316.498,26 lei debit + dobânzi datorate la data de 04.04.2023 + 47.264,3 lei cheltuieli de executare), la care se vor adăuga și cheltuielile de executare și urmărire care se vor efectua până în ziua licitației, respectiv se vor cuantifica,

Având în vedere titlurile executorii constând din: Contractul de finanțare nr. 3/F/27.04.2007 modificat și completat prin actele adiționale nr.3/F/A/25.05.2007, 3/F/C/29.05.2009 și 3/F/D/15.03.2010, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 741/09.05.2007 la BNP BOJAN ELENA LUMINIȚA și Contractul de fidejusiune 3/F/4/27.04.2007, precum și în baza Încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată în Dos.nr.17089/197/2010 de Jud.Brașov, în baza art. 504 C.pr.civ. și următoarele,

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică generală și a celor interesați că **în ziua de 25.08.2023, ora 12**, la sediul biroului nostru din municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov, **are loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Dumbrăvița, str. Crizbavului, nr. 439B, jud. Brașov, înscris în C.F. nr. 100501 a localității Dumbrăvița** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 5200), **identificat la A1 și A1.1, cu nr. cad. 399, nr. top. (762/2/2, 763/2)/3** – compus conform datelor din CF din teren de 250 mp și construcție depozit în regim Sp + P + E cu dependențe: depozit pivniță, 2 magazine, 2 casa scării, 2 holuri, 3 wc, sală depozit, proprietatea **debitorilor garanți SCORNEICĂ ȘTEFAN și SCORNEICĂ MARIOARA. În realitate, construcția a fost grav afectată de un incendiu în anul 2021, incendiu care a cauzat inclusiv demolarea etajului.**

Prețul de strigare al imobilului este de 34.717 lei. Prețul a fost stabilit în baza Raportului de evaluare nr.1038078/19.06.2023, întocmit de Corabie Iulian, Expert evaluator ANEVAR.

CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. Imobilul nu poate fi vândut la un preț mai mic decât prețul de strigare.
2. Cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare și o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației, pe recipisă de consemnare la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul de consemnari ale B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), având cod IBAN: RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (cont de Lei) și care va fi atașată ofertei. Sunt scutiți de a depune această cauțiune creditorii care au creanțe în rang util (conf. art. 563,564 C.pr.civ.) și persoanele care, împreună cu debitorii, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote părți.
3. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
4. Prețul se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării.
5. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.
6. Dacă nu sunt îndeplinite condițiile de mai sus sau nu sunt licitatori, se va ordona o nouă licitație în cond. art. 509 al. 5 C.pr.civ.
7. După plata integrală a prețului executorul judecătoresc, în cond. art. 516 C.pr.civ. coroborat cu art. 401 al.1 lit.a C.pr.civ., va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicație a fost emisă de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN, la data de 11.07.2023.

Dosarul execuțional va putea fi consultat de cei interesați la sediul BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN.

Prezenta publicație se aduce la cunoștință prin comunicare creditoarei, debitorilor, direcției fiscale și prin afisare conf. art. 504 (3) C.pr.civ și pe site-ul www.unejr.ro.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN**

