



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239  
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu\_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com  
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1071/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 19.07.2023**

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, STANCU Paulică,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.08.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SERB Vasile, cu domiciliul în Comuna Runcu, Sat Silistea, str. Podu Florii, nr. 1, județul Dâmbovița, cotă 1/1 teren intravilan, categorie folosinta - curti constructii, in suprafata de 381 mp, imprejmuit cu gard la strada din placi de ciment si porti din fier si lemn, cu urmatoarele vecinatati: la Sud - Drum Siliste, la Est - Parghel Traian, la Nord-Vest - Serb Constantin, teren pe care se afla edificate imobilele C1 - casa P+M, invelita cu tabla, tamplarie cu geam termopan si C2 - magazie, situat în Runcu, sat Silistea, str. Siliste, nr. 1, punctul acasa, Dâmbovița, în suprafață de 381 mp, având număr cadastral/topografic 1649, înscris în cartea funciară numărul 71288 a localității Runcu, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.07.2023, la cererea creditorul urmaritor **IOSIFOIU Florina**, cu domiciliul în Comuna Ocnita, Sat Ocnita, str. Stadionului, nr. 3, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 669 din data de 30.06.2022, pronunțata de Judecătoria Pucioasa în dosarul nr. 6774/315/2019, definitivă și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **224.695,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (224.695,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data 01.03.2022 realizat de expertul tehnic judiciar Lunaganu Elena. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pucioasa, la sediul Primăriei Runcu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în sediul SCPEJ Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 19.07.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **IOSIFOIU Florina**
2. **SERB Vasile**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Runcu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. sediul Judecătoria Pucioasa
3. sediul Primăriei Runcu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Runcu, sat Silistea, str. Siliste, nr. 1, punctul acasă, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

