



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450  
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro  
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 303/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 18.07.2023

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.08.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului** proprietatea debitoarei GINO-IMPEX S.R.L., cu sediul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Amenajare Piscicola, Cladire Administrativa C1, județul Constanța, **situat in judetul Constanta, Com. Mihail Kogalniceanu, Parcela A231/1/7, compus din teren extravilan, arabil, in suprafata de 147.000 m.p., avand numar cadastral 105199 si in scris in Cartea Funciara nr. 105199 a UAT Mihail Kogalniceanu** descris prin procesul verbal de situație din data de 09.11.2022, la cererea creditorul urmaritor **ENEL ENERGIE SA**, cu sediul în Municipiul București, BLD. MIRCEA VODĂ, NR.30, CAMERA 6.8, ET.6, Sector 3, prin avocat SCPA "OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Sector 2, creditorul urmaritor **ALO COMEXAL S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Albinelor nr. 10, județul Constanța, creditorul urmaritor **RENOVATIO TRADING SRL**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. NORDULUI, NR.62D, ET.5, Sector 1, prin avocat ETIENNE M. OPREA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta civila nr. 430/31.03.2021 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 7889/118/2020, sentinta civila nr. 497/04.05.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 2178/212/2022 executare fiind incuviintata prin incheierea de incuviintare nr.8528/01.01.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 16079/212/2022, sentinta civila nr. 2873/18.03.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosar nr. 37110/299/2021, executarea fiind incuviintata prin incheierea nr. 9502/21.07.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 17855/212/2022, sentinta civila nr.6140/27.05.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 5328/212/2022, executarea fiind incuviintata prin incheierea nr. 9824/27.07.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 18392/212/2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legala** în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 6472 la data de 26.01.2017
2. **ipoteca legala** în favoarea lui ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA - notată sub numărul 41771 la data de 27.03.2019
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ADERRO G.P. ENERGY S.R.L. - notată sub numărul 106919 la data de 20.07.2022
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ENEL ENERGIE SA - notată sub numărul 109346 la data de 25.07.2022
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ALO COMEXAL S.R.L. - notată sub numărul 136448 la data de 14.09.2022.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 643.734,00 Lei și reprezintă 100%** din prețul fixat prin încheierea din 14.02.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. BEJ-54442-120123/12.01.2023 realizat de societatea de evaluatori autorizati APPRAISAL & VALUATION S.A.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 18.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ENEL ENERGIE SA**, prin avocat SCPA "OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII", creditorului urmaritor **ALO COMEXAL S.R.L.**, creditorului urmaritor **RENOVATIO TRADING SRL**, prin avocat ETIENNE M. OPREA

2. debitorului **GINO-IMPEX S.R.L.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihail Kogălniceanu

ANAF DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA, ADERRO G.P. ENERGY S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanța

3. sediul Primăriei Mihail Kogălniceanu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihail Kogălniceanu, A231/1/7, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Badea Violeta

