



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 523/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**
întocmită în data de 18.07.2023

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătorec, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.08.2023, orele 13:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei BLACK SEA LOGISTIC SRL, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. JUSTIȚIEI, Nr. 17, INCINTA 3, județul Constanța, **teren intravilan în suprafață de 1755 m.p., identificat prin numărul cadastral 213357 și construcția edificată pe acesta în suprafața construită la sol de 373 m.p.– cu destinația magazie, având numărul cadastral 213357-C1, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 213357 a municipiului Constanța, situat în Constanța, str. Justiției nr. 17, lot 3/1, Constanța,** descris prin procesul verbal de situație din data de 10.05.2016, la cererea creditorului urmaritor CRAIU ELVIRA, prin avocat AVOCAT CATALIN POPESCU, împotriva debitorilor urmariti PAVALUC FLORIN CONSTANTIN si PAVALUC DANIELA în temeiul titlului executoriu constând în: sentința civilă nr. 12371/17.10.2013, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 15501/212/2012, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 932/27.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 15501/212/2012 și tinând cont de sentința civilă nr. 6762/13.06.2014, pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 2724/212/2013, rămasă definitivă, prin care a fost admisă acțiunea revocatorie formulată de reclamanta Craiu Elvira, împotriva debitorilor PAVALUC FLORIN-CONSTANTIN, PAVALUC DANIELA și S.C. BLACK SEA LOGISTIC S.R.L, constatând inopozabilitatea față de reclamantă a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3146/01.11.2012 încheiat între Păvăluc Florin Constantin și SC Black Sea Logistic SRL precum și prin încheierea de conexare FN/16.09.2021 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 8815/212/2021/supliment prin care a fost conexasat dosarul de executare silită nr. 305/2020 aflat pe rolul BEJ Bogdan Ionica având creditor urmaritor MOCANU DANUT, cu domiciliul în Comuna Valu Lui Traian, str. Liliacului nr.4, județul Constanța și debitor urmarit BLACK SEA LOGISTIC SRL, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. JUSTIȚIEI, Nr. 17, INCINTA 3, județul Constanța; și încheierile executorului judecătorec..

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. litigiu aflat pe rolul judecatoriei Constanta inregistrat sub nr. 2724/212/2013 formulat de reclamanta Craiu Elvira in contradictoriu cu Pavaluc Florin Constantin, Pavaluc Daniela, SC BLACK SEA LOGISTIC, avand ca obiect " inopozabilitate contract de vanzare cumparare aut sub nr. 3146/01.11.2011 - notată sub numărul 9874 la data de 11.02.2013
2. urmarire silita imobiliara în favoarea lui ROMAT CONSTRUCT SRL - notată sub numărul 91746 la data de 26.09.2014
3. antecontract de vanzare cumparare privind bun viitor autentificat sub nr. 746/25.02.2015 de BNP Visan Florin incheiat intre BLACK SEA LOGISTIC S.R.L. si promitenti cumparatori BERECHET IONEL si BERECHET LUCICA, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 24.02.2017 asupra apartamentului 3 situat la parterul constructiei - notată sub numărul 39122 la data de 24.04.2015
4. urmarire silita imobiliara în favoarea lui GALACTIC COMPANY SRL - notată sub numărul 80615 la data de 18.08.2015
5. ipoteca legala în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - notată sub numărul 138044 la data de 16.12.2015

6. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui PATRIA BANK S.A. - notată sub numărul 39062 la data de 12.04.2016
7. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SCAFFOLD SKY TITAN S.R.L. - notată sub numărul 27784 la data de 07.03.2018
8. **promisiune bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 1/15.01.2018 incheiat intre SC BLACK SEA LOGISTIC S.R.L., vanzatoare si STOIAN CORNEL promitent cumparator, asupra camerei nr. 3 garsoniera edificata prin recompartimentarea constructiei C3 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 31.06.2018** - notată sub numărul 39053 la data de 28.03.2018
9. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui V.D.T. CONSTRUCT S.R.L. - notată sub numărul 60894 la data de 17.05.2018
10. **ipoteka legala** în favoarea lui SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA - notată sub numărul 94543 la data de 26.07.2018
11. **litigiu aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosarul civil nr. 1843/212/2017 formulat de reclamantul Matei Laurentiu Adrian in contradictoriu cu SC BLACK SEA LOGISTIC S.R.L., BUCUR ADRIAN, avand ca obiect "obligatia de a face"** - notată sub numărul 97824 la data de 01.08.2018
12. **promisiune de vanzare cumparare aut. sub nr. 4878/06.12.2017 incheiata de SC BLACK SEA LOGISTIC S.R.L. si HALOIU ADRIAN in calitate de promitent cumparator asupra apartamentului nr. 2 situat la etajul 1 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 01.06.2018** - notată sub numărul 98346 la data de 02.08.2018
13. **ipoteka legala** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - notată sub numărul 99225 la data de 06.08.2018
14. **promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 3975/21.10.2016 rectificata prin incheierea nr. 5/17.01.2010 si actul aditional aut. sub nr. 214/17.01.2020 incheiat intre SC BLACK SEA LOGISTIC S.R.L. si Rotaru Viorel Cristian casatorit cu Rotaru Andreea in calitate de promitenti cumparatori asupra ap. nr. 11 - edificat prin recompartimentarea constructiei C3, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 18.12.2020** - notată sub numărul 6725 la data de 21.01.2020
15. **promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 3896/02.10.2017 rectificata prin incheierea nr. 21/14.02.2020 si actul aditional aut. sub nr. 675/14.02.2020 incheiata intre SC BLACK SEA LOGISTIC S.R.L. cu Lazar Razvan Gabriel casatorit cu Lazar Daniela Constanta in calitate de promitent cumparator asupra apartament nr. 12 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 12.02.2023** - notată sub numărul 22326 la data de 17.02.2020
16. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui MOCANU DANUT - notată sub numărul 46936 la data de 15.04.2020
17. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ENEL ENERGIE SA - notată sub numărul 43968 la data de 23.03.2021
18. **litigiu aflat pe rolul judecatoriei Constanta inregistrat sub nr. 23643/212/2020 formulat de reclamant Hulenii Pistoii si Hulenii Elena in contradictoriu cu SC BLACK SEA LOGISTIC, avand ca obiect "hotarare care sa tina loc de act autentic - asupra garsonierei nr.13"** - notată sub numărul 52931 la data de 07.04.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 147.117,58 Euro și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (294.235,16 Euro), imobilul fiind evaluat prin Raportul de expertiza tehnica judiciara imobiliara intocmit de ing Ida Maria la data de 21.01.2021 in dosarul civil nr. 3193/212/2018 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, avand ca obiect contestatie la executare silita impotriva actelor de executare emise dosarul nr. 523/2015. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului (platibilă și în lei la cursul BNR din data platii) și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 18.07.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **CRAIU ELVIRA**, prin avocat AVOCAT CATALIN POPESCU și creditorului urmărit **MOCANU DANUT**

2. debitorilor **PAVALUC FLORIN CONSTANTIN, PAVALUC DANIELA și BLACK SEA LOGISTIC SRL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

4. ROMACT CONSTRUCT SRL - prin BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, BERECHET IONEL, BERECHET LUCICA, GALACTIC COMPANY SRL prin BEJ STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, PATRIA BANK S.A. prin BEJ SARKIS IONICA, SCAFFOLD SKY TITAN S.R.L. prin BEJ OANA SILVIU, V.D.T. CONSTRUCT S.R.L. prin BEJ CRISTEA NICOLAE, SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA, HALOIU ADRIAN CRISTIAN, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, ROTARU VIOREL CRISTIAN SI ROTARU ANDREEA, LAZAR RAZVAN GABRIEL LAZAR DANIELA CONSTANTA, ENEL ENERGIE SA, HULENI PISTOI SI HULENI ELENA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătorei Constanța

3. sediul Primăriei Constanța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, str. Justiției nr. 17, lot 3/1, jud. Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta



