



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 264/2022

Data: 04.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 264/2022 din 04.07.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 04 august 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de casa tip P+M cu suprafața construită la sol de 68mp, suprafața terasă 17mp și balcon suprafața de 1.70mp, suprafața totală de 86.70mp și terenul cu suprafața de 202mp, înscrisă în CF nr. 50764 a com. cad. Mihai Eminescu, jud. Botosani având nr. cadastral 50764, 50764-C1, proprietatea debitoarei SPIRIDON Mihaela, cu domiciliul în Comuna Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, județul Botoșani***, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 360 încheiat la data de 06.10.2010 cu BRD SA autentificat sub nr 2307/06.10.2010 de către BNP Roman Elena, contractul de garantare nr. PC2_12313/12.10.2010* **la prețul de 219.168 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitoarea **SPIRIDON Mihaela**, cu domiciliul în Comuna Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarele BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social în mun. București, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/608/19.02.1991, CUI 361579, reprezentată de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala si **MINISTERUL FINANTELOR- Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani**, cu sediul în mun. Botosani, str. Piata Revolutiei nr. 5, jud. Botosani conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 360 încheiat la data de 06.10.2010 cu BRD SA autentificat sub nr 2307/06.10.2010 de către BNP Roman Elena, contractul de garantare nr. PC2_12313/12.10.2010.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **292.224 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2_12313 din 12.10.2010 emis de BRD SA inscris in CF sub nr. 31742/26.10.2010;*

2. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2_12313 din 12.10.2010 inscris in CF sub nr. 48267/24.11.2011;*
3. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2_12313 din 12.10.2010 inscris in CF sub nr. 1106/12.01.2012;*
4. *Inscris sub semnatura privata nr. 04/32530/58/BF din 01.11.2021 emis Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani inscris in CF sub nr. 84571/05.11.2021;*
5. *Somatia nr. 264/2022 din 29.04.2022 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 39996/16.05.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **04.07.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost facută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **21.916,80 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

