



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVER

Brașov, B-dul 15 Noiembrie Nr.43, Sc.A, et.2, ap.5, tel./fax: 0368/800.044
e-mail: koppandio@yahoo.com site: www.camerabrasov.ro

Cont de consemnare RO04 BREL 0002 0002 7812 0101 Libra Bank Suc. Brasov
CUI RO 21345851

Operator de date cu caracter personal nr.8803

Dosar executiional nr.45/2011

Dosar instanta.338/338/2011

din 14.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul KOPPÁNDI OLLYVER executor judecătoresc numit în funcție prin Ordinul nr.685/04.04.2001 al Ministrului de Justiție, având în vedere titlul executoriu Contract de Inchiriere autentificat sub nr.403/10.06.2010 al B.N.P. Gramada Antoniu Gheorghe , prin care **debitorii Toderas Claudiu Florin si Toderas Marilena** ambii domiciliati în Zarnesti Tohanul Nou ,str.Branului, nr.8 ,jud.Brașov ,datorează suma de 42.050 Euro + cheltuieli de executare ce se vor dovedi a fi fost făcute cu ocazia executării silite, către **creditorul Vaiopoulos Christos** cu domiciliul în Germania ,Bergisch-Gladbach str.Bensberger nr.106.

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **22.08.2023, ora 10** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Koppandi Ollyver din Brașov,B-dul 15 Noiembrie,nr.43,sc.A,ap.5,vânzarea la licitație publică a a **cotei de 2/6 din imobilul compus teren in suprafata de 1930 mp., situat in Tohanul Nou Sos.Branului nr.8 jud.Brasov** ,înscris în C.F. nr. 102289 a loc.Zarnesti, sub nr.CAD top 1683, proprietatea debitoarei Toderas Marilena în cota de 2/6.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta la sediul B.E.J. Koppandi Ollyver oferte de cumpărare.

Prețul de pornire la licitație asupra cotei de 2/6 este de 38.000 lei (reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul) conform Raportului de expertiza tehnică întocmit de expert Vladioiu Romulus.

Imobilul are următoarele sarcini : drept de uzufruct viager in favoarea numitei Ecaterina Comaneciu nasc. Purcaroiu ,Dos.ex.258/2014 BEJ Anca Ramona Loredana pentru suma de 69.823,60 lei în favoarea creditorului Costea Dumitru și Serviciul Fiscal Orăsenesc Zărnesti pentru suma de 67.497 lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune pe Recipisă de Consemnare până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din pretul de strigare al imobilul (respectiv 3.800 lei).

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ,să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare ,sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin.3 C.pr.civ.la data de 14.07.2023.De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVER

