



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 140/2023
Data: 14 iulie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța, împotriva debitorului **MINDRUT OANA LUMINITA**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale nr. 2, et. III, ap. 35, județul Maramureș.

- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1707/2023 din data de 24.02.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 2163/182/2023,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. CT/1986 din data de 11.03.2022, Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1062 din 11.03.2022, prin care debitoarea **MINDRUT OANA LUMINITA** este obligată să plătească creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, suma totală de 110.379,67 Lei– 103.209,47 Lei reprezentând 85.000 lei - sold credit restant, 10.326,89 lei - dobanda restanta, 7.798,58 lei - dobanzi penalizatoare, 84 lei - cheltuieli credit și 7.170,2 Lei - rest cheltuieli de executare silite, conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 09.03.2023, a Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 16.05.2023, a Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 15.06.2023 și a Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 14.07.2023

- ÎNCHEIEREA din data de 14 iulie 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 09 AUGUST 2023, ora 09⁰⁰, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 09 AUGUST 2023, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în:

Apartament situat în Loc. Baia Mare, Str. Aviatorilor, Nr. 5, Et. III, Ap. 30, Jud. Maramureș în suprafața utilă de 44 mp, înscris în CF Nr. 100804-C1-U4 Baia Mare, având Nr. cadastral Top: 1770/14; 1770/21; 1772/1-30, imobil compus din 2 camere și dependințe în su= 44,42 mp, având cote-parti comune 1,49% și cote teren 15/1262 parte, drept de proprietate cota actuală 1/1 **MINDRUT OANA LUMINITA**, bun propriu.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 273.100 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 136.550 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații, fiind stabilit conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIRU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **14 IULIE 2023**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

