



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Județul Ialomița
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470, e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 103/2023

Creditor: CIOBANU STEFANIA ANGELA

Debitor: IORDAN DUMITRU ADONIS si DRAGAN VASILICA

Se va afisa la: Judecatoria Sectorului 3

Primaria Sectorului 3

Domiciliul debitoarei

Sediul organului de executare

Locul situarii imobilului

Asociatia de Proprietari BL.21A, sc.5, 6 si 7,
str. Campia Libertatii nr.33, Sector 3

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 103/2023/07.07.2023.

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ, aducem la cunoștința generală că în data de **27.07.2023, orele 10:00**, va avea loc în *București, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3*, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartamentul nr. 263, situat în București, str. Campia Libertatii nr.33, bl.21, sc.7, et.5, Sector 3, înscris în CF nr. 218509-C1-U103 București Sector 3, având NC 218509-C1-U103, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață de totală de 46,79 mp (conform acte + cota indiviză de 0,27% din părțile și dependințele comune, teren în folosință, cota indiviză 7,15), la prețul de **60.000,00** euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății), **proprietatea debitorului IORDAN DUMITRU ADONIS**, având CNP 1940826460094, cu domiciliul în București, Str. Soldat Stefan Constantin, Nr. 3, Sector 3, care datorează creditoarei **CIOBANU STEFANIA ANGELA**, cu domiciliul în București, B-dul Unirii, Nr. 43, Bl. E 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 45, Sector 3, reprezentată de Avocat Cernescu Angela, suma de 67.441,19 lei, conform titlurilor executorii reprezentate de Sentința civilă nr. 3275 din 08.04.2022 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 7912/301/2021 și Decizia civilă nr. 2528 A din 21.10.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 7912/301/2021, precum și cheltuielile de executare în suma de 9.877,66 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, având înscrisă urmarirea silită în prezentul dosar de executare.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ. și afisată la data de 07.07.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela, al Primăriei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 3, urmând să se încheie în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 6.000,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'MR', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' at the top, 'ILIEȘI JUDEȚ' on the right, 'BIROU EXECUTOR JUDECATORESC' on the left, and 'ROȘOAGA MARINELA' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a crown and two lions.